

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ các Điều 147, 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 302/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 23/7/2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần V (V1)

Địa chỉ: H L, phường Đ, Thành phố Hà Nội

Địa chỉ chi nhánh: 37 P, phường X - Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hoàng G, sinh năm: 1988. Chức vụ: Cán bộ xử lý nợ - Ngân hàng TMCP V. (Theo văn bản ủy quyền ngày 26/6/2025)

Bị đơn: Bà **Bùi Thị Thanh T**, sinh năm: 1966. Địa chỉ: Số 15 Hoàng Hoa Thám, phường Xuân Hương Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Bùi Thị Thanh T có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần V theo Hợp đồng cho vay số LD2326900323 ngày 26/9/2023 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần V và bà Bùi Thị Thanh T tính đến ngày

14/8/2025 số tiền nợ gốc là 152.932.539đ, số tiền nợ lãi là 154.804.649đ. Tổng cộng cả gốc và lãi là 307.737.188đ.

2.2. Bà Bùi Thị Thanh T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi trên nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 15/8/2025 theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng thương mại cổ phần V và bà Bùi Thị Thanh T cho đến khi thanh toán xong khoản tiền nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Bùi Thị Thanh T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần V được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xác minh, kê biên và xử lý các tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bà T để trả nợ cho Ngân hàng.

2.3. Về án phí: Buộc bà Bùi Thị Thanh T phải chịu 7.693.430đ (*Bảy triệu, sáu trăm chín mươi ba ngàn, bốn trăm ba mươi đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần V số tiền 6.650.000đ tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0002329 ngày 18/6/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 1 – Lâm Đồng;
- Phòng THADS khu vực 1 – Lâm Đồng;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Vũ Quang Huy

