

Số: 153/2025/QĐST - DS

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7 - HÀ NỘI

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;
- Căn cứ Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 131/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2025, về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Tiên Phong

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà TPBank, số 57 Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (Nay là số 57 Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, Hà Nội).

Do ông **Đỗ Minh Phú** - Chủ tịch HĐQT, là người đại diện theo pháp luật.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Tiên Phong:

Ông Nguyễn Vũ Long - Phó giám đốc Trung tâm Xử lý nợ KHCN.

(theo Văn bản ủy quyền số 05/2025/GUQ-TPB.HĐQT ngày 10/01/2025)

Người được ông Nguyễn Vũ Long ủy quyền lại:

1. Ông **Trần Trung Kiên** - Trưởng bộ xử lý nợ KHCN - Đội xử lý nợ 1 - Trung tâm Xử lý nợ Khách hàng cá nhân - Khối giám sát tín dụng và Xử lý nợ Khách hàng cá nhân - TPBank;

2. Ông **Nguyễn Quang Đức** - Cán bộ Xử lý nợ KHCN - Đội xử lý nợ 1 - Trung tâm Xử lý nợ Khách hàng cá nhân - Khối Giám sát tín dụng và Xử lý nợ Khách hàng cá nhân - TPBank;

3. Bà **Nguyễn Thanh An** - Cán bộ Xử lý nợ KHCN - Đội xử lý nợ 1 - Trung tâm Xử lý nợ Khách hàng cá nhân - Khối Giám sát tín dụng và Xử lý nợ Khách hàng cá nhân - TPBank;

4. Ông **Bùi Bá Thuyết** - Cán bộ Xử lý nợ KHCN - Đội xử lý nợ 1 - Trung tâm Xử lý nợ Khách hàng cá nhân - Khối Giám sát tín dụng và Xử lý nợ Khách hàng cá nhân - TPBank;

(theo Văn bản ủy quyền số 2327/2025/GUQ-TPB.CM ngày 24/06/2025)

Bị đơn:

1. Ông **Đào Văn Chí** - sinh năm 1971

2. Bà **La Thị Lương** - sinh năm 1971 (vợ ông Chí)

Đều trú tại: Thôn Ngô Đạo, xã Tân Hưng, huyện Sóc Sơn, Hà Nội

(Nay là Thôn Ngô Đạo, xã Đa Phúc, thành phố Hà Nội)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số tiền phải thanh toán: Các bên đương sự thống nhất xác định:

Tính đến ngày 06/8/2025, vợ chồng ông Đào Văn Chí, bà La Thị Lương còn nợ Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) tổng số tiền là 633.409.614 đồng (trong đó nợ gốc là: 474.903.527 đồng; nợ lãi trong hạn 109.058.363 đồng; nợ lãi quá hạn là 49.447.724 đồng).

Về thời gian và phương thức thanh toán:

Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận như sau:

Chậm nhất là ngày 15/10/2025 vợ chồng ông Đào Văn Chí, bà La Thị Lương sẽ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong toàn bộ khoản nợ bao gồm tổng số tiền tạm tính đến ngày 06/8/2025 là 633.409.614 đồng (trong đó nợ gốc là: 474.903.527 đồng; nợ lãi trong hạn 109.058.363 đồng; nợ lãi quá hạn là 49.447.724 đồng) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 07/8/2025 đến thời điểm trả hết nợ theo thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay kiêm thế chấp xe ô tô 295/2022/HDTD/TTB MB3/01 ngày 04/03/2022 mà hai bên đã ký kết.

Nếu ông Đào Văn Chí, bà La Thị Lương không thực hiện đúng nội dung đã thỏa thuận như trên thì Ngân hàng TMCP Tiên Phong có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là 01 Xe ô tô mang nhãn hiệu: MAZDA 3, màu: Trắng, số khung: RN2B24AA6NM075057, số máy: P520758787, BKS: 30H-498.11 theo Giấy Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 214808 do Phòng

Cảnh sát giao thông - Công an Thành phố Hà Nội cấp ngày 03/03/2022 cho ông Đào Văn Chí;

- Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Đào Văn Chí và bà La Thị Lương đối với Ngân hàng TMCP Tiên Phong. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Đào Văn Chí và bà La Thị Lương có nghĩa vụ phải tiếp tục trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong.

Về án phí: 15.835.000 đồng, ông Đào Văn Chí và bà La Thị Lương tự nguyện chịu cả theo quy định của pháp luật.

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền tạm ứng án phí 22.483.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0002255 ngày 29/7/2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Sóc Sơn;
- Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Bích Nguyệt