

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 3 – LÂM ĐỒNG
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Số: 25/2025/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lâm Đồng, ngày 25 tháng 8 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ các Điều 463; Điều 466 Bộ luật Dân sự;
- Căn cứ các Điều 91, 95 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;
- Căn cứ các Điều 99, 100 và 103 của Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 132/2025/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V (V1).

Trụ sở: Số H, đường L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội. Nay là phường Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Ngô Chí D.** Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông **Nguyễn Hoàng G** hoặc/ và ông **Trần Trung A** hoặc/ và ông **Nguyễn Duy K.** Địa chỉ: Số C, đường P, Phường A, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng. Nay là phường X - Đ, tỉnh Lâm Đồng. Theo văn bản ủy quyền lập ngày 21/7/2025.

Bị đơn: Bà Lương Hoàng Thu T, sinh năm 1984; địa chỉ: Thôn Q, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lương Hoàng Thu T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền nợ gốc là 216.300.00đ, tiền lãi suất tính đến ngày 15/8/2025 là 122.268.635đ. Tổng cộng là 338.568.635đ (*ba trăm ba mươi tám triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn*

sáu trăm ba mươi lăm đồng).

Kể từ ngày 16/8/2025 cho đến khi thi hành án xong nếu bên phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ trả số tiền nợ gốc còn phải thi hành án thì phải trả số tiền lãi, tương ứng với thời gian và số tiền chậm trả, theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số LD 2414801316.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Về án phí: Bà Lương Hoàng Thu T chịu 8.464.000đ (Tám triệu bốn trăm sáu mươi bốn nghìn) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.023.000đ (Bảy triệu không trăm hai mươi ba nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005474 ngày 22/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đ).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND khu vực 3 – Lâm Đồng;
- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Dũng