

Số: 35/2025/QĐST - DS

Đồng Nai, ngày 25 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 02, Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 195/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”

Xét thấy: Ngày 22/8/2025 Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Đồng Nai, tỉnh Đồng Nai nhận được Quyết định mở thủ tục phá sản số 08/2025/QĐ – MTTPS ngày 28/7/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với Công ty Cổ phần D1 Đất Nguồn. Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai đã ra Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án trên theo quy định tại Điều 41 Luật phá sản. Căn cứ khoản 2, Điều 41 và khoản 2, Điều 71 Luật phá sản 2014 thì Tòa án nhân dân khu vực 10 – Đồng Nai phải đình chỉ giải quyết vụ án chuyển hồ sơ cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết theo thủ tục phá sản;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết giải quyết vụ án vụ án án dân sự sơ thẩm thụ lý số 195/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” giữa:

- Nguyên đơn: Công ty Cổ phần D1 Đất Nguồn

Địa chỉ: Ô, Lô N, KTĐC M, Phường M, Thị xã B, tỉnh Bình Dương.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Trọng G – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phùng Thị Hồng T – sinh năm 1985

Địa chỉ: Khu phố C, Phường A, Thị xã K, tỉnh Long An (nay là Phường K, tỉnh Tây Ninh)

- Bị đơn: 1. Công ty TNHH B

Địa chỉ: Tổ 1, ấp Tăng Hách, xã Minh Đức, tỉnh Đồng Nai

2. Bà Lương Thị H – sinh năm 1968

Địa chỉ: Tổ A, KP. A, Phường B, tỉnh Đồng Nai.

- Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần Thị T1 – sinh năm 1940

2. Ông Lương Văn T2 – sinh năm 1936

Cùng địa chỉ: Số nhà 1A, tổ 4, Khu phố 16, phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 2; địa chỉ 559, Đại lộ B, phường T, TP . giải quyết theo thủ tục phá sản.

3. Về án phí Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 10 – Đồng Nai hoàn trả lại cho Công ty D1 Đất Nguồn số tiền tạm ứng án phí 71.850.000đ (bảy mươi một triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền số 0014825 ngày 17/11/2023 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hớn Quản (nay là Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 10 – Đồng Nai).

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

*** Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND cùng cấp;
- Thi hành án Dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.(tổng 7 bản)

THẨM PHÁN

Nguyễn Mạnh Hồng