

Số: 36/2025/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 331/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Bà Văn Thị Mỹ D, sinh năm 1967;

Địa chỉ: Tổ A, khu phố T, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tổ A, ấp T, xã Đ, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1976;

Địa chỉ: Khu phố P, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là ấp P, xã Đ, Thành phố Hồ Chí Minh).

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bà Văn Thị Mỹ D và ông Nguyễn Văn B thống nhất thỏa thuận:

Ông Nguyễn Văn B xác nhận có đóng 02 cột trụ bê tông ngăn lối vào đất của bà Văn Thị Mỹ D.

Ông Nguyễn Văn B có nghĩa vụ tháo dỡ 02 cột trụ bê tông ngăn lối vào đất của bà Văn Thị Mỹ D để trả lại diện tích đất 68.3m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 128, diện tích 930,6m<sup>2</sup> tại khu phố T, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là ấp T, xã Đ, Thành phố Hồ Chí Minh) theo đúng ranh mốc, tọa độ trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 953674 do UBND huyện Đ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là UBND xã Đ, Thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 07/01/2013 cho bà Văn Thị Mỹ D đứng tên.

*Về chi phí tố tụng:* Chi phí sao lục hồ sơ; chi phí đo vẽ, định giá, thẩm định: 15.035.892 đồng, bà Văn Thị Mỹ D tự nguyện nộp và đã nộp đủ.

*Về án phí:* Bà Văn Thị Mỹ D tự nguyện nộp 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai số 0003087 ngày 19/11/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đất Đỏ (Nay là Thi hành án dân sự thành phố H – Phòng thi hành án dân sự khu vực 13, thành phố Hồ Chí Minh). Bà D đã nộp xong.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND khu vực 13, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**  
**đã ký**

**Phạm Thị Thu Nga**