

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 4 - LÂM ĐỒNG

Số: 42/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

L, ngày 26 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 144, 147, 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng các điều 430, Điều 431, Điều 433, Điều 434, Điều 440 Bộ luật dân sự năm 2015 và Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 42/2025/TLST - DS ngày 25 tháng 3 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà **Phạm Thị Tố T**, sinh năm 1967. Địa chỉ: Số 202 đường H, tổ 17, thị trấn L, huyện B (*nay là xã Bảo L1, tỉnh Lâm Đồng*).

- *Bị đơn*: Bà **Ka R**, sinh năm 1970. Địa chỉ: Số 09, đường B, thị trấn L, huyện B (*nay là xã Bảo L1, tỉnh Lâm Đồng*).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Ka R có trách nhiệm trả cho bà Phạm Thị Tố T số lượng cà phê nhân 885kg x 135.000 đồng/kg = 119.475.000 đồng

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan Thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí dân: bà Ka R tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch với số tiền 5.973.750 đồng.

Bà Phạm Thị Tố T được nhận lại số tiền 2.987.000 đồng đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0004702 ngày 25/3/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm (*nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Khu vực 4 - Lâm Đồng;
- Phòng THADS Khu vực 4 - Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Văn Biên