

Số: 44/2025/QĐST - DS

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 1, 2 và 4 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn được triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - ông Đỗ Đức Long và bà Đỗ Thị Thúy rút toàn bộ yêu cầu độc lập quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 198/2025/TLST- DS ngày 13 tháng 6 năm 2025 về “tranh chấp yêu cầu tuyên văn bản thỏa thuận phân chia di sản vô hiệu, tuyên hủy phần đăng ký biến động trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuyên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu, tuyên hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuyên hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất vô hiệu và giải quyết hậu quả của giao dịch dân sự vô hiệu”, giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm: 1949;

Địa chỉ: tổ 3, khu 4, phường V, tỉnh Quảng Ninh.

- Bị đơn: Văn phòng công chứng G (nay là Văn phòng Công chứng T);

Địa chỉ: ô số 14, lô 1, quy hoạch khu đô thị N, phường V, tỉnh Quảng Ninh

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1, Bà Trần Thị Hồng H, sinh năm: 1972; địa chỉ: tổ 4, khu 6, phường B, tỉnh Quảng Ninh;

2, Ông Trần Thanh H1, sinh năm: 1974; địa chỉ: tổ 3, khu 10, phường V, tỉnh Quảng Ninh;

3, Ông Trần Thanh H2, sinh năm: 1984; địa chỉ: tổ 3, khu 8, phường V, tỉnh Quảng Ninh;

4, Ông Nguyễn Quang H, sinh năm: 1988; địa chỉ: tổ 2, khu 1, phường H, tỉnh Quảng Ninh;

5, Bà Trần Thị Thuỳ L, sinh năm: 1992; địa chỉ: tổ 2, khu 6B, phường H, tỉnh Quảng Ninh.

6, Ông Đỗ Đức L, sinh năm: 1983 và bà Đỗ Thị T, sinh năm: 1983; cùng địa chỉ: tổ 2, khu 2 T, phường H, tỉnh Quảng Ninh;

7, Phòng công chứng số X tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ trụ sở: số 36 T, phường U, tỉnh Quảng Ninh

8, Văn phòng công chứng Đ; địa chỉ trụ sở: số nhà 325, tổ 19D H, phường C, tỉnh Quảng Ninh

9, Văn phòng công chứng Q; địa chỉ trụ sở: số 415, đường T, phường C, tỉnh Quảng Ninh

10, Ủy ban nhân dân thành phố H, tỉnh Quảng Ninh

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Ủy ban nhân dân phường V, tỉnh Quảng Ninh.

11, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố H;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số Y, tỉnh Quảng Ninh

12, Ngân hàng V; địa chỉ trụ sở: số 2 L, phường B, Thành phố Hà Nội.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

- Về án phí:

Bà Nguyễn Thị N thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định của pháp luật.

Trả lại cho ông Đỗ Đức L và bà Đỗ Thị T 9.350.000 đồng (Chín triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Thi hành dân sự tỉnh Quảng Ninh theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0000644 ngày 19/8/2025 (do ông Đỗ Trọng Q là người đại diện nộp tạm ứng)

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 1 – Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thu Hương