

Số: 09/2025/QĐST-DS

Hà Tĩnh, ngày 27 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26, điểm a khoản 2 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 57/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 19/8/2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Trần Thị M, sinh năm 1970. CCCD số: 042170002825. Do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/4/2021. Ông Nguyễn Trần Q, sinh năm 1966. CCCD số: 042066010615. Do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/12/2021.

Đều trú tại: Tổ dân phố P, xã L, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1995; Địa chỉ: Tổ dân phố P, xã L, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Trần G, sinh năm 1975. CCCD số 042075002285. Do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/01/2024; Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1977. CCCD số 042177002530. Do cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021.

Đều trú tại: Tổ dân phố P, xã L, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Trần G, bà Nguyễn Thị L thừa nhận phần đất đang tranh chấp, hiện nay ông G, bà L đang sử dụng làm đường đi lại có địa chỉ tại TDP P, xã L, tỉnh Hà Tĩnh thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Trần Q và bà Trần Thị M đã được UBND huyện L cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BR 523950 ngày 30/6/2014.

Nay các bên đương sự thống nhất như sau:

Ông Nguyễn Trần Q và bà Trần Thị M thống nhất trích cắt cho ông Nguyễn Trần G và bà Nguyễn Thị L được quyền quản lý, sử dụng phần đất trồng cây lâu năm diện tích 62,2m², có tứ cận như sau:

Phía đông giáp thửa đất số 71 dài 22,81m

Phía bắc giáp đất nhà ông G bà L dài 2,9m

Phía nam giáp đường giao thông dài 2,17m

Phía tây giáp đất ông Q, bà M dài 8,69m+14,16m

(trên sơ đồ kèm theo là hình S)

Ông Nguyễn Trần Q và bà Trần Thị M được quyền phá dỡ một đoạn hàng rào dài 8,66m, cao 1,7m do ông G, bà L đã xây dựng trên phần đất của ông Q, bà M.

Sau khi phá dỡ hàng rào, ông Nguyễn Trần Q, bà Trần Thị M có trách nhiệm xây lại hàng rào mới dài 8,69m, cao 1,7m cho ông G, bà L.

Ông Q, bà M và ông G bà L cùng chịu trách nhiệm di dời trụ cổng cho ông G, bà L theo đúng phần đất được trích cắt. Đối với chi phí di dời trụ cổng, ông G bà L chịu ½; ông Q, bà M chịu ½.

(Sơ đồ kèm theo là một phần không tách rời của Quyết định)

2.2. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Trần Q, bà Trần Thị M tự nguyện chi phí thẩm định

2.3. Về án phí: Ông Nguyễn Trần Q, bà Trần Thị M tự nguyện chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, trả lại cho ông Nguyễn Trần Q, bà Trần Thị M 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí ông Q, bà M đã nộp tại Biên lai số 0000359 ngày 10/7/2025 tại Thi hành án tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND Khu vực 1 – Hà Tĩnh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh;
- Các đương sự;
- Văn phòng Tòa án(để công bố công TTĐT);
- Lưu HSVA+VT

THẨM PHÁN

Lê Thị Thanh Huệ

