

Số: 31/2025/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 65/2025/TLST-DS ngày 17/7/2025, về việc “*Tranh chấp về hợp đồng dân sự chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Thái Văn C**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Ấp 5, xã Phương Trà, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Nay là Ấp 5, xã Ba sao, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* **Văn Đình T**, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Ấp 2, xã Thạnh Lợi, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Nay là Ấp 2, xã Trường Xuân, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Văn Đ Tôi đồng ý trả số tiền đặt cọc tổng cộng 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng) cho ông Thái Văn C.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm thỏa thuận như sau:

- Ông Văn Đ Tôi đồng ý chịu 12.000.000 đồng (mười hai triệu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Ông Thái Văn C không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả lại cho ông Thái Văn C số tiền 12.000.000 đồng (mười hai triệu đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu số: 0000266 ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND Tỉnh;
- VKSND Tỉnh;
- VKSNDKV10;
- THADS Tỉnh;
- Lưu: Hồ sơ vụ án và VPTA. (Jét)

THẨM PHÁN

Lê Văn Tinh