

Số: 09/2025/QĐST-DS

Hải Phòng, ngày 28 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2025/TLST- DS ngày 16 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V; địa chỉ: Số D T, phường P, thành phố Cần Thơ; người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A – Tổng giám đốc; người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Việt A1 - Chuyên viên xử lý nợ (Giấy uỷ quyền số: 228/2025/GUQ-VB ngày 23/5/2025).

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1964; địa chỉ: Tổ dân phố N, phường A, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 20/8/2025 bà Nguyễn Thị L nợ Ngân hàng TMCP V tổng số tiền 1.673.116.130 đồng (*Một tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, một trăm mười sáu nghìn, một trăm ba mươi đồng*); trong đó nợ gốc là: 1.600.000.000 đồng, lãi trong hạn là: 59.966.116 đồng, lãi quá hạn là: 11.835.616 đồng, phạt chậm trả lãi là: 1.314.397 đồng.

- Về phương án trả nợ: Trong thời hạn 03 tháng (từ ngày 20/8/2025 đến ngày 20/11/2025) bà L có nghĩa vụ trả hết khoản nợ nói trên và số tiền lãi phát sinh tính từ ngày 21/8/2025 theo lãi suất được quy định trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ. Trong đó kỳ 1 (từ ngày 20/8/2025 đến ngày 20/9/2025) bà L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng số tiền là 10.000.000 đồng (*Mười*

triệu đồng). Kỳ 2 (từ ngày 20/9/2025 đến ngày 20/11/2025) bà L trả nốt số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng.

Trường hợp bà L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, hoặc thực hiện không đúng, thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm là quyền sử dụng 176m² đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 250, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: Thôn N, xã A, huyện A (nay là tổ dân phố N, phường A), thành phố Hải Phòng, đã được UBND huyện A, thành phố Hải Phòng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AQ 210891, sổ vào sổ cấp GCN: H00622 ngày 30/10/2009 đứng tên bà Nguyễn Thị L. Nếu số tiền thu hồi được từ việc xử lý tài sản thế chấp sau khi thực hiện nghĩa vụ trả nợ còn thừa thì trả lại số tiền thừa cho bà L. Nếu không đủ trả nợ thì bà L có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ ngân hàng cho đến khi trả hết nợ.

- Về chi phí tố tụng (Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ): Bà L phải trả cho Ngân hàng TMCP V 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 15.548.371 đồng (Mười lăm triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn, ba trăm bảy mươi một đồng). Trả lại Ngân hàng TMCP V 30.392.000 đồng (Ba mươi triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 - Hải Phòng, theo biên lai thu tiền số: 0010928 ngày 16/7/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền yêu cầu thi hành án, thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND khu vực 2 – Hải Phòng;
- Thi hành án dân sự;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, HCTP

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Chính