

Số: 15/2025/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 28 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5 – LÂM ĐỒNG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Lê Tiến Dũng.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Cao Anh Tuấn – Bà Trịnh Thị Thủy.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 92/2025/TLST-DS, ngày 24 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1983

Địa chỉ: Tổ dân phố A, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng. (Nay là thôn A, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

Người đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu C, sinh năm: 1983

Địa chỉ: A P, thôn A, xã D, tỉnh Lâm Đồng.

+ Bị đơn: Ông Đinh Nhật H, sinh năm: 1973. Bà Lâm Thị Đ, sinh năm: 1976.

Địa chỉ: Thôn T, xã A, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng. (Nay là thôn T, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về trách nhiệm trả nợ:**

- Hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ghi ngày 06/4/2022 được ký kết giữa ông Nguyễn Văn T và vợ chồng ông Đinh Nhật H1, bà Lâm Thị Đ.

- Vợ chồng ông Đinh Nhật H1, bà Lâm Thị Đ có trách nhiệm trả cho anh Nguyễn Văn T số tiền là 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

“Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật Dân sự năm 2015”.

-Vợ chồng ông Đinh Nhật H1, bà Lâm Thị Đ đồng ý để ông Nguyễn Văn T được quyền mức lại 250 xe đất, loại xe 10m³ đã đổ trên phần đất đã đặt cọc.

*** Về án phí:** Án phí của vụ án là 6.250.000 đồng (*Sáu triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng*). Ông Nguyễn Văn T đồng ý chịu 50% án phí là 3.125.000 đồng (*Ba triệu một trăm hai mươi lăm ngàn đồng*) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 12.339.200 đồng (*Mười triệu ba trăm ba mươi chín ngàn hai trăm đồng*) theo biên lai thu số 00008111 ngày 24/10/2024 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Số tiền còn lại 9.214.200 đồng (*Chín triệu hai trăm mười bốn ngàn hai trăm đồng*) trả cho ông T. Vợ chồng ông Đinh Nhật H1, bà Lâm Thị Đ đồng ý chịu 50% án phí là 3.125.000 đồng (*Ba triệu một trăm hai mươi lăm ngàn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND KV 5 – Lâm Đồng;
- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Phòng THADS KV 5 – Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu.

Lê Tiến Dũng