

Số: 45/2025/QĐST-DS.

Đồng Nai, ngày 28 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 20/8/2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 82/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần T2.**

Địa chỉ: Số E phố L, phường T, quận H (nay là Phường C), thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh P – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Văn Bảo T – Giám đốc trung tâm xử lý nợ - Khối pháp chế và xử lý nợ khách hàng doanh nghiệp – Ngân hàng Thương mại Cổ phần T2 (theo giấy ủy quyền số 04/2025/UQ-TPB.HĐQT, ngày 10/01/2025 của Chủ tịch Hội đồng quản trị). Ông T ủy quyền lại cho ông Nguyễn Văn T1, ông Nguyễn Song D, ông Nguyễn Văn H, ông Lê Văn K, ông Nguyễn Anh K1 – Nhân viên Ngân hàng Thương mại cổ phần T2 tham gia tố tụng (theo giấy ủy quyền số 571/2025/GUQ-TPB.LC, ngày 28/5/2025)

Địa chỉ: Số H - H - H đường H, phường S, thành phố Hồ Chí Minh.

** Bị đơn:* **Ông Giệp Lý S** – sinh năm 1992.

Địa chỉ: Ấp C, xã B, huyện T (nay là xã B), tỉnh Đồng Nai.

- *Đại diện theo ủy quyền của bị đơn:* **Ông Giệp Phat M** – sinh năm 1989.

Địa chỉ: Ấp C, xã B, huyện T (nay là xã B), tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Giệp Lý S có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T2 số tiền nợ gốc 534.226.115^d (năm trăm ba mươi bốn triệu hai trăm hai mươi sáu ngàn một trăm mười lăm đồng), nợ lãi trong hạn 130.349.814^d (một trăm ba mươi triệu ba trăm bốn mươi chín ngàn tám trăm mười bốn đồng), lãi quá hạn 446.895.373^d (bốn trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm chín mươi lăm ngàn ba trăm bảy mươi ba đồng), lãi chậm trả 57.727.324^d (năm mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi bảy ngàn ba trăm hai mươi bốn đồng), tất cả tính đến ngày 20/8/2025. Tổng cộng 1.169.198.626^d (một tỷ một trăm sáu mươi chín triệu một trăm chín mươi tám ngàn sáu trăm hai mươi sáu đồng).

Kể từ ngày 21/8/2025, ông Giệp Lý S phải tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng cho vay kiêm thế chấp xe ô tô số 1048/2018/HDTD/DNI/01, ngày 19/8/2018 cho đến khi thanh toán xong nợ vay

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Kể từ ngày Ngân hàng Thương mại Cổ phần T2 có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Giệp L Sầu không thanh toán số nợ trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần T2 có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp là xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA HILUX, số khung MR0HB3CDXJ0332950, số máy 2GD0543857, biển số đăng ký 60C -448.84 do Công an tỉnh Đ cấp ngày 18/10/2018 cho ông Giệp Lý S.

Tài sản trên đã được ông Giệp Lý S thế chấp cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T2 theo Hợp đồng cho vay kiêm thế chấp xe ô tô số 1048/2018/HDTD/DNI/01, ngày 19/8/2018 đăng ký bảo đảm theo văn bản chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng của Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Đà Nẵng chứng nhận vào ngày 19/10/2018 để thu hồi số tiền nợ gốc và nợ lãi.

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ thanh toán toàn bộ nợ vay thì ông Giệp Lý S có nghĩa vụ trả nợ đến khi thanh toán hết toàn bộ nợ vay.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Giệp Lý S chịu số tiền 5.000.000^d (năm triệu đồng) và có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T2 số tiền 5.000.000^d (năm triệu đồng).

- Về án phí: Ông Giệp Lý S phải chịu số tiền 23.537.979^d (hai mươi ba triệu năm trăm ba mươi bảy ngàn chín trăm bảy mươi chín đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần T2 không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. H1 lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T2 số tiền tạm ứng án phí 21.893.000đ (hai mươi một triệu tám trăm chín mươi ba ngàn đồng) theo Biên lai số 0000662 ngày 17/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Tân Phú;
- Chi cục THADS huyện Tân Phú;
- Lưu hồ sơ vụ án./.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bá Đức