

Số: 72/2025/QĐST-DS

Đồng Nai, ngày 22 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI**

Căn cứ các Điều 212, 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Luật Phí và Lệ phí năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14/8/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 684/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Đ (B).**

Địa chỉ: A T, phường L, quận H (nay là phường H), thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L; chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ chi nhánh Đ1: Lô F, Quốc lộ E, phường L, thành phố B (nay là phường L), tỉnh Đồng Nai.

Ông Vũ Đức Q; chức vụ: Giám đốc chi nhánh B1 tại tỉnh Đồng Nai; là người đại diện theo ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Đ (theo văn bản ủy quyền số 3828/QĐ-BIDV ngày 01/7/2024).

Ông Vũ Đức Q ủy quyền cho: Bà Hoàng Đông N; chức vụ: PTP Phòng Khách hàng cá nhân (Giấy ủy quyền số 356/BIDV.BHO-QLNB)

- *Bị đơn*: Bà **Phan Ngọc Duyên A**, sinh năm 1999.

Địa chỉ: 2, khu phố D, phường T, thành phố B (nay là phường T), tỉnh Đồng Nai.

Bà Duyên A ủy quyền cho bà Đinh Thị Thanh D, sinh năm: 1972.

Địa chỉ: 2, khu phố D, phường T, thành phố B (nay là phường T), tỉnh Đồng Nai.

(Văn bản ủy quyền ngày 19/7/2025).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Phan Ngọc Duyên A thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ tổng số tiền (tính đến ngày 14/8/2025) là: 4.409.606.512 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ bốn trăm lẻ chín triệu sáu trăm lẻ sáu ngàn năm trăm mười hai đồng*). Trong đó:

* Khoản vay Hợp đồng tín dụng số 21/2024/9282011/HĐTD ký ngày 29/01/2024:

- Nợ gốc: 3,872,918,346 đồng.

- Nợ lãi trong hạn: 235,423,755 đồng.

- Nợ lãi quá hạn: 612,116 đồng.

* Khoản vay Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng số 22/2024/9282011/HĐTDPHT ngày 29/01/2024.

- Nợ gốc: 148,232,284 đồng.

- Nợ lãi trong hạn: 13,008,186 đồng.

Bà Phan Ngọc Duyên A phải trả lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP Đ theo Hợp đồng tín dụng số 21/2024/9282011/HĐTD ký ngày 29/01/2024 và Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng số 22/2024/9282011/HĐTDPHT ngày 29/01/2024 kể từ ngày 15/8/2025 cho đến khi thanh toán hết toàn bộ nợ vay.

- Trong trường hợp bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ, Ngân hàng TMCP Đ được quyền đề nghị cơ quan Thi hành án xử lý theo pháp luật để thu hồi nợ đối với: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 144, tờ bản đồ số 16, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 813536, sổ vào sổ cấp GCN: VP 05035 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đ cấp ngày 31/10/2023 chủ sở hữu bà Phan Ngọc Duyên A theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 22/2024/9282011/HĐBĐ ngày 01/02/2024, công chứng ngày 01/02/2024, số công chứng 1156, quyền số 09/2024TP/CC-SCC/HĐGD, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 01/02/2024 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đ - Chi nhánh B1.

Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán khoản nợ, bà Phan Ngọc Duyên A phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

- Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*). Bị đơn tự nguyện chịu. Nguyên đơn đã tạm nộp nên bị đơn có nghĩa vụ thanh toán lại cho nguyên đơn số tiền này.

- Về án phí DSST: Nguyên đơn - Ngân hàng TMCP Đ, bị đơn - bà Phan Ngọc Duyên A mỗi bên phải chịu 28.102.401 đồng (*Hai mươi tám triệu một trăm lẻ hai nghìn bốn trăm lẻ một đồng*) án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành.

Khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 56.135.097 đồng (*Năm mươi sáu triệu một trăm ba mươi lăm ngàn không trăm chín mươi bảy đồng*) tạm ứng án phí Ngân hàng TMCP Đ đã nộp theo biên lai thu số 0007496 ngày 18/6/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai), hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đ 28.032.696 đồng (*Hai mươi tám triệu không trăm ba mươi hai nghìn sáu trăm chín mươi sáu đồng*) theo biên lai thu trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND khu vực 1 – Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Phú