

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48; Điều 74; Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 271 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Trong vụ án không có yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự do Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Bắc Ninh) đã thụ lý số 150/2025/TLST-DS, ngày 01 tháng 4 năm 2025 về việc “*Tuyên hợp đồng chuyển nhượng quyền dụng đất vô hiệu, yêu cầu trả lại diện tích đất canh tác*” giữa:

* **Nguyên đơn:** Chị Hà Thị Ngân, sinh năm 1976

Địa chỉ: TDP Tân An, phường Tân An, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)

* **Bị đơn:** Anh Nguyễn Đức Thảo, sinh năm 1982

Địa chỉ: TDP Trại Giữa, phường Tân An, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)

* **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. Anh Hà Đình Dũng, sinh năm 1979

Địa chỉ: TDP Trại Giữa, phường Tân An, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)

2. Chị Hà Thị Thảo, sinh năm 1984

Địa chỉ: TDP Trại Giữa, phường Tân An, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)

3. Chị Hà Thị Yến, sinh năm 1988

Địa chỉ: thôn Chùa, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh)

4. Ông Hà Đình Xuân, sinh năm 1951

Địa chỉ: TDP Trại Giữa, phường Tân An, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)

5. Chị La Thị Thúy Hằng, sinh năm 1982

Địa chỉ: TDP Trại Giữa, phường Tân An, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)

6. Bà Phạm Thị Chè, sinh năm 1953 (đã chết năm 2022)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Phạm Thị Chè:

- Anh Hà Đình Dũng, sinh năm 1979

Địa chỉ: TDP Trại Giữa, phường Tân An, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)

- Chị Hà Thị Thảo, sinh năm 1984

Địa chỉ: TDP Trại Giữa, phường Tân An, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)

- Chị Hà Thị Yến, sinh năm 1988

Địa chỉ: thôn Chùa, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Dĩnh, tỉnh Bắc Ninh)

- Ông Hà Đình Xuân, sinh năm 1951

Địa chỉ: TDP Trại Giữa, phường Tân An, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)

7. Cụ Chu Thị Thịnh, sinh năm 1920 (đã chết năm 2001)

** Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của cụ Chu Thị Vượng:*

- Ông Hà Đình Xưa, sinh năm 1939 (đã chết năm 2000)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Hà Đình Xưa:

+ Chị Hà Thị Liên, sinh năm 1978

Địa chỉ: TDP Long Trì, phường Tân An, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)

+ Ông Hà Đình Thông, sinh năm 1962

Địa chỉ: TDP Tân An, phường Tân An, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)

+ Bà Hà Thị Vinh, sinh năm 1966

Địa chỉ: TDP Hương, phường Tân An, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)

+ Bà Hà Thị Minh, sinh năm 1966

Địa chỉ: số nhà 22, đường Cao Lộ Vương, phường Suối Hoa, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh)

+ Ông Hà Đình Chiến, sinh năm 1969

Địa chỉ: TDP Long Trì, phường Tân An, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)

- Ông Hà Đình Xuân, sinh năm 1951

Địa chỉ: TDP Trại Giữa, phường Tân An, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Trại Giữa, phường Tân An, tỉnh Bắc Ninh)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự.

2.2. Về án phí: Trả lại chị Hà Thị Ngân số tiền tạm ứng án phí 18.300.000 đồng (Mười tám triệu ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai số 0002525 ngày 31/3/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Bắc Ninh)

2.3. Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 1- Bắc Ninh;
- THADS tỉnh Bắc Ninh;
- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Hằng