

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
KHU VỰC 10 – AN GIANG **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 11/2025/QĐST-CVA

An Giang, ngày 29 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ SƠ THẨM

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 33/2025/TLST-DS ngày 21/02/2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất*”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Vương Xuân L, sinh năm 1992. Địa chỉ: khóm Đ, TT N, huyện T, tỉnh An Giang (Nay là ấp Đ, xã T, tỉnh An Giang).

Người đại diện theo ủy quyền của ông L: Bà Ngô Thị Anh N, sinh năm 1997. Địa chỉ: ấp P, xã Đ, tỉnh An Giang. (Theo văn bản ủy quyền ngày 12/02/2025)

- Bị đơn: Ông Trần Thanh H, sinh năm 1958; bà Trần Ngọc T, sinh năm 1969. Cùng địa chỉ: tổ A, ấp T, xã Ó, tỉnh An Giang.

Nội dung yêu cầu khởi kiện: Nguyên đơn Vương Xuân L khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết, cụ thể:

- Yêu cầu Tòa án tuyên bố vô hiệu hợp đồng cầm cố tài sản số 0232/HĐ ngày 25/7/2022 giữa ông Vương Xuân L với ông Trần Thanh H, bà Trần Ngọc T.

- Buộc ông Trần Thanh H và bà Trần Ngọc T liên đới trả cho ông Vương Xuân L số tiền 100.000.000 đồng và yêu cầu tính lãi suất theo quy định pháp luật là 20%/năm từ ngày 25/11/2022 cho đến khi trả xong nợ.

Trong quá trình giải quyết, ngày 20/5/2025 nguyên đơn ông Vương Xuân L có đơn yêu cầu rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với bà Trần Ngọc T. Ông L xác định chỉ yêu cầu khởi kiện đối với ông Trần Thanh H.

Tòa án nhân dân Khu vực 10 – An Giang tiến hành xác minh nơi cư trú của bị đơn ông Trần Thanh H, cụ thể:

- Ngày 12/5/2025 Công an thị trấn Ó, huyện T cung cấp thông tin: “Ông Trần Thanh H không có đăng ký thường trú tại khóm T, TT Ó, huyện T, tỉnh An Giang cũng như không chung hộ với bà Trần Ngọc T”.

- Ngày 15/7/2025 Công an xã Ó, tỉnh An Giang cung cấp thông tin: “Ông Trần Thanh H sinh năm 1958. Số định danh: 080058006471. Địa chỉ: tổ A, ấp H, xã T, tỉnh Tây Ninh.”

Xét thấy: Bị đơn ông Trần Thanh H có nơi cư trú tại: tổ A, ấp H, xã T, tỉnh Tây Ninh và tài sản để cầm cố là QSDĐ cũng có địa chỉ tại tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Tây Ninh.

Do đó Tòa án nhân dân Khu vực 10 – An Giang chuyển hồ sơ cho Tòa án có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển vụ án dân sự thụ lý số: 33/2025/TLST-DS ngày 21/02/2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất*” đến Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Tây Ninh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các vấn đề liên quan đến vụ án sẽ được tiếp tục giải quyết tại Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Tây Ninh theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- TAND Khu vực 11 – Tây Ninh;
- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 10 – An Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vương Thị Hồng Nhớ