

Cần Thơ, ngày 29 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 156/2025/TLST-DS ngày 29/5/2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Phan Văn H, sinh năm 1971

Địa chỉ: Ấp DT, xã DB, huyện TL, thành phố Cần Thơ. (nay là ấp DT, xã ĐTh, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phan Văn H: Ông Hoàng Minh Tiên, sinh năm 1988

Địa chỉ: Ấp TH, thị trấn CĐ, huyện CĐ, thành phố Cần Thơ (nay là ấp TH, xã CĐ, thành phố Cần Thơ).

- *Bị đơn:* Ông Dương Văn T, sinh năm 1965

Địa chỉ: Ấp DT, xã DB, huyện TL, thành phố Cần Thơ. (nay là ấp DT, xã ĐTh, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Phạm Thị T1, sinh năm 1968;

Địa chỉ: Số CDF đường ĐVC, phường AT, quận BT, thành phố Cần Thơ (nay là: phường BT, thành phố Cần Thơ).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên Q:*

+ Ông Dương Văn Q, sinh năm 1972

Địa chỉ: Ấp ĐT, xã DB, huyện TL, thành phố Cần Thơ. (nay là ấp ĐT, xã ĐTh, thành phố Cần Thơ).

+ Ông Dương Văn G, sinh năm 1969

Địa chỉ: Ấp Đông Mỹ, xã Đông Thắng, huyện CD, thành phố Cần Thơ. (nay là ấp Đông Mỹ, xã Đông Hiệp, thành phố Cần Thơ).

- Bà Dương Thị Kim X, sinh năm 1975

Địa chỉ: Ấp ĐT, xã DB, huyện TL, thành phố Cần Thơ. (nay là ấp ĐT, xã ĐTh, thành phố Cần Thơ).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Q, ông G và bà X: Bà Phạm Thị T1, sinh năm 1968;

Địa chỉ: Số CDF đường ĐVC, phường AT, quận BT, thành phố Cần Thơ (nay là: phường BT, thành phố Cần Thơ).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phan Văn H, ông Dương Văn T, ông Dương Văn Q, bà Dương Thị kim X, ông Dương Văn G thống nhất ranh giới giữa thửa 216 và 217 như sau:

+ Thửa 216 tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp ĐT, xã DB, huyện TL, thành phố Cần Thơ (nay là ấp ĐT, xã ĐTh, thành phố Cần Thơ), diện tích 972,5m², được xác định bởi các điểm 1,2,5,6 mảnh trích đo địa chính số 13/VPĐK.DV ký ngày 18/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ.

+ Thửa 217 tờ bản đồ số 02, tọa lạc tại ấp ĐT, xã DB, huyện TL, thành phố Cần Thơ. (nay là ấp ĐT, xã ĐTh, thành phố Cần Thơ), diện tích 511,2m², được xác định bởi các điểm 2,3,4,5 mảnh trích đo địa chính số 13/VPĐK.DV ký ngày 18/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc: Ông H đã nộp và chi hết số tiền 3.600.000 đồng. Ông T có nghĩa vụ hoàn lại cho ông H số tiền 1.800.000 đồng.

- Về án phí hòa giải thành: ông Phan Văn H và ông Dương Văn T mỗi người phải chịu 75.000 đồng (*Bảy mươi lăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. ông H tự nguyện chịu toàn bộ số tiền trên. Ông H đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số 0004983 ngày 27/5/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện

TL, chuyển thu án phí. Ông H được nhận lại 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) tại Phòng thi hành án dân sự KVA – Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND TPCT;
- VKSND KVA – Cần Thơ;
- Phòng THADS KVA – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Ngọc Diễm