

Số: 33/2025/QĐST- DS

Nghệ An, ngày 29 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án thụ lý số 20/2025/TLST- DS ngày 13 tháng 02 năm 2025;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện. Bị đơn, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn rút yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 20/2025/TLST- DS ngày 13 tháng 02 năm 2025 về việc “tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: chị Chu Thị H, sinh năm 1992.

Người đại diện theo ủy quyền: - ông Phạm Ngọc H1, sinh năm 1965.

Đều trú tại: xóm E, xã Q (xã X, huyện D) tỉnh Nghệ An.

- bà Lê Thị Kim S, sinh năm 1977.

Trú tại: phường H, thành phố V, Nghệ An.

- Bị đơn: anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1980.

Và chị Nguyễn Thị V, sinh năm 1981.

Đều trú tại: xóm E, xã Q (xã X, huyện D cũ) tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Thế K, sinh năm 1960.

Trú tại: X, xã Đ (xã D, huyện D cũ), tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Chủ tịch UBND xã Q.

- ông Chu Văn C và bà Ngô Thị D.

Trú tại: xóm E, xã Q (xã X, huyện D cũ), tỉnh Nghệ An,

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Án phí: Trả lại 1.850.000 đồng (một triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu (Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Nghệ An) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0013298 ngày 13/02/2025 cho chị Chu Thị Hoài . Và trả lại 300.000

đồng (ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu (Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Nghệ An) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000 335 ngày 18/06/2025 cho anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị V.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 3 – Nghệ An;
- Phòng THADS khu vực 3 – Nghệ An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Võ Thị Kim Dung