

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 15 - PHÚ THỌ

Số: 06/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 22 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 147; 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 25/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP T (T1). Địa chỉ: D L, phường H, thành phố Hà Nội

- Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh P - Chủ tịch HĐQT T1.
- Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Vũ L - Phó Giám đốc Trung tâm X.
- Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:
 - + Ông Đỗ Đình H - Cán bộ xử lý nợ - Đội xử lý nợ 1- Trung tâm xử lý nợ KHCN - Khối CM - T1.
 - + Ông Bùi Sỹ Q - Cán bộ xử lý nợ - Đội xử lý nợ 1- Trung tâm xử lý nợ KHCN - Khối CM - T1.
 - + Ông Nguyễn Phúc H1 - Cán bộ xử lý nợ - Đội xử lý nợ 1- Trung tâm xử lý nợ KHCN - Khối CM - T1.
 - + Bà Lò Hồng N - Cán bộ xử lý nợ - Đội xử lý nợ 1- Trung tâm xử lý nợ KHCN - Khối CM - T1.

Bị đơn: Bà Bùi Thị B, sinh năm 1966. Địa chỉ: phố C, xã L, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nợ gốc, nợ lãi:

Bà Bùi Thị B có vay của Ngân hàng TMCP T (T1) tổng số tiền gốc và lãi phát sinh liên quan theo Đề nghị vay vốn kiêm hợp đồng cho vay và thế chấp xe ô tô số 10779257/2023/HDTD/DHN ký ngày 08/06/2023 tạm tính đến ngày 11/07/2025 là: 382.216.761 đồng (Bao gồm nợ gốc 301.257.944 đồng; Nợ lãi: 71.921.079 đồng; Nợ phí: 9.037.738 đồng) (Ba trăm tám mươi hai triệu hai trăm mười sáu nghìn bảy trăm sáu mươi một đồng)

2.2. Về phương án trả nợ:

Bà Bùi Thị B thanh toán toàn bộ khoản nợ trả T1 01 đợt sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực

2.3. Về lãi suất:

Bà Bùi Thị B tiếp tục phải chịu lãi suất theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng trên số dư nợ gốc tương ứng với thời gian chậm trả kể từ ngày 12/7/2025 cho đến khi trả hết nợ (tất toán).

2.4. Về xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp không trả nợ theo thỏa thuận:

Nếu bà Bùi Thị B vi phạm nghĩa vụ trả nợ như thỏa thuận nêu trên thì T1 có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo của các khoản vay nêu trên để thu hồi toàn bộ số nợ gốc và lãi. Tài sản bảo đảm là: 01 xe ô tô mang nhãn hiệu HUYNDAI ACCENT màu trắng, BKS 28A - 183.11, số khung RLUAD41BBPN095283, số máy G4LCNU807749 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 28 000371 do Công an huyện L, tỉnh Hoà Bình cấp ngày 30/3/2023 mang tên bà Bùi Thị B.

Trường hợp số tiền thu được sau khi phát mại tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì bà Bùi Thị B vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ ngân hàng cho đến khai thanh toán hết toàn bộ khoản nợ. Nếu phát mại tài sản thế chấp giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả lại cho bà Bùi Thị B.

2.5. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng nêu trên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của T1 thì lãi suất mà bà Bùi Thị B phải tiếp tục thanh toán cho T1 theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của T1.

2.6. Về án phí: Bà Bùi Thị B tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 9.555.419 VNĐ (Chín triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn bốn trăm mười chín đồng).

Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP T 8.930.216 VNĐ (Tám triệu chín trăm ba mươi nghìn hai trăm mười sáu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0002594 ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục

thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Phú Thọ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Phòng THADS khu vực 15 - Phú Thọ;
- VKSND khu vực 15 - Phú Thọ;
- TAND tỉnh Phú Thọ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hoa

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nợ gốc, nợ lãi:

Bà Bùi Thị Bình có vay của Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) tổng số tiền gốc và lãi phát sinh liên quan theo Đề nghị vay vốn kiêm hợp đồng cho vay và thế chấp xe ô tô số 10779257/2023/HDTD/DHN ký ngày 08/06/2023 tạm tính đến ngày 11/07/2025 là: 382.216.761 đồng (Bao gồm nợ gốc 301.257.944 đồng; Nợ lãi: 71.921.079 đồng; Nợ phí: 9.037.738 đồng) (Ba trăm tám mươi hai triệu hai trăm mười sáu nghìn bảy trăm sáu mươi một đồng)

2.2. Về phương án trả nợ:

Bà Bùi Thị Bình thanh toán toàn bộ khoản nợ trả TPBank 01 đợt sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực

2.3. Về lãi suất:

Bà Bùi Thị Bình tiếp tục phải chịu lãi suất theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng trên số dư nợ gốc tương ứng với thời gian chậm trả kể từ ngày 12/7/2025 cho đến khi trả hết nợ (tất toán).

2.4. Về xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp không trả nợ theo thỏa thuận:

Nếu bà Bùi Thị Bình vi phạm nghĩa vụ trả nợ như thỏa thuận nêu trên thì TPBank có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo của các khoản vay nêu trên để thu hồi toàn bộ số nợ gốc và lãi. Tài sản bảo đảm là: 01 xe ô tô mang nhãn hiệu HUYNDAI ACCENT màu trắng, BKS 28A - 183.11, số khung RLUAD41BBPN095283, số máy G4LCNU807749 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 28 000371 do Công an huyện Lạc Sơn, tỉnh Hoà Bình cấp ngày 30/3/2023 mang tên bà Bùi Thị Bình.

Trường hợp số tiền thu được sau khi phát mại tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì bà Bùi Thị Bình vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ ngân hàng cho đến khai thanh toán hết toàn bộ khoản nợ. Nếu phát mại tài sản thế chấp giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả lại cho bà Bùi Thị Bình.

2.5. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng nêu trên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của TPBank thì lãi suất mà bà Bùi Thị Bình phải tiếp tục thanh toán cho TPBank theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của TPBank.

2.6. Về án phí: Bà Bùi Thị Bình tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 9.555.419 VNĐ (Chín triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn bốn trăm mười chín đồng).

Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP Tiên Phong 8.930.216 VNĐ (Tám triệu chín trăm ba mươi nghìn hai trăm mười sáu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0002594 ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Phú Thọ).