

Số: 21/2025/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 03 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 79/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần K

Địa chỉ: Phạm Hồng Thái – thành phố Rạch Giá – tỉnh Kiên Giang (nay là tỉnh An Giang).

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền: Ông Nguyễn Bôn V – Nhân viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP K – Chi nhánh Khánh Hòa (*Văn bản ủy quyền số 2938/QĐ-NHKL ngày 29/10/2017*).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Đình H – sinh năm 1982

Địa chỉ: Thôn Bình Khánh, xã Diên Lạc, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 22/08/2025, ông Nguyễn Đình H còn nợ Ngân hàng TMCP K 605.825.385 đồng. (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ năm triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn ba trăm tám mươi lăm đồng); trong đó, nợ gốc là 68.500.000 đồng, lãi trong hạn 0 đồng, lãi quá hạn 516.955.750 đồng, phạt chậm trả lãi: 20.369.635 đồng (theo Hợp đồng tín dụng số: TD046x/HĐTD ngày 25/05/2010). Ông Nguyễn Đình H thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số tiền nợ nêu trên và khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 23/8/2025 cho đến khi thanh toán hết số nợ cho Ngân hàng, cụ thể như sau:

Chậm nhất đến ngày 22/10/2025, ông Nguyễn Đình H phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP K 605.825.385 đồng. (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ năm triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn ba trăm tám mươi lăm đồng); trong đó, nợ gốc là

68.500.000 đồng, lãi quá hạn 516.955.750 đồng, phạt chậm trả lãi: 20.369.635 đồng (theo Hợp đồng tín dụng số: TD046x/HĐTD ngày 25/05/2010).

2.2. Sau khi ông Nguyễn Đình H thanh toán hết số nợ cho Ngân hàng TMCP K thì Ngân hàng TMCP K phải trả lại cho ông H Giấy chứng nhận số: AP 3232xx; Sổ vào sổ cấp GCN: H021xx do UBND huyện Diên Khánh, Khánh Hòa cấp ngày 22/09/2009; Thửa đất số: 16x; Tờ bản đồ số: 08; có diện tích 358m², mục đích sử dụng: Đất ở NT 100m² (lâu dài), đất trồng cây lâu năm: 258 m² (07/2048); Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 04, diện tích: 89m². Tọa lạc tại: xã Diên Phước, huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa (nay là xã Diên Thọ, tỉnh Khánh Hòa) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Đình H.

Trường hợp ông Nguyễn Đình H không thanh toán được theo thỏa thuận thì Ngân hàng TMCP K có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Thửa đất số: 16x; Tờ bản đồ số: 08; có diện tích 358m², mục đích sử dụng: Đất ở NT 100m² (lâu dài), đất trồng cây lâu năm: 258 m² (07/2048); Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 04, diện tích: 89m². Tọa lạc tại: xã Diên Phước, huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa (nay là xã Diên Thọ, tỉnh Khánh Hòa) theo giấy chứng nhận số: AP 3232xx; Sổ vào sổ cấp GCN: H021xx do UBND huyện Diên Khánh, Khánh Hòa cấp ngày 22/09/2009; thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Đình H.

2.3. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Đình H chịu 4.100.000 đồng (*Bốn triệu một trăm nghìn đồng*).

2.4. Về án phí: Bị đơn ông Nguyễn Đình H chịu án phí dân sự sơ thẩm là 14.116.507 đồng án phí (*Mười bốn triệu một trăm mười sáu nghìn năm trăm lẻ bảy đồng*). Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP K số tiền tạm ứng án phí là: 13.440.000 đồng (*Mười ba triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 00015xx ngày 17/4/2025 của Cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh (Nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Khánh Hòa).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 – Khánh Hòa;
- Cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Võ Đức Thuận