

Số: 25/2025/QĐ-PT

Đồng Nai, ngày 03 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Đình Trung.

Các Thẩm phán:

Ông Trần Nam Phương.

Ông Dương Lê Bửu Thiện.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 08/2025/DS-ST ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Đồng Nai) bị kháng cáo như sau:

- Ngày 11/4/2025, bà Võ Thị N kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị Toà án nhân dân tỉnh Đồng Nai xét xử theo hướng:

+ Không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị C.

+ Chấp nhận toàn bộ yêu cầu phản tố của bị đơn về việc yêu cầu tuyên Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 5544, quyền số 01/2015TP/CC-SCT/HĐGD được ký kết giữa vợ chồng bà N và vợ chồng ông H vô hiệu; Tuyên Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 3051, quyền số 02/2022TP/CC-SCT/HĐGD ngày 05/3/2022 được ký kết giữa vợ chồng ông H và bà N vô hiệu.

- Ngày 02/4/2025, ông Võ Văn K kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai công nhận yêu cầu độc lập của ông Võ Văn K và bà Lê Thị T.

XÉT THẤY:

Ngày 23/7/2025, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 340/2025/QĐ-PT, ấn định xét xử vụ án vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 13/8/2025 và tổng đạt cho các đương sự trong vụ án. Ngày 29/7/2025, Văn phòng T6 đạt trực tiếp Quyết định xét xử cho bà Võ Thị N, ông Trần Khắc B, bà Trần Thị N1, ông Võ Văn K, bà Lê Thị T, ông Đoàn Văn T1 và các đương sự khác. Ngày 13/8/2025, tất cả các đương sự trong vụ án vắng mặt không có lý do.

Ngày 13/8/2025, Hội đồng xét xử đã quyết định hoãn phiên tòa, ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 03/9/2025 (Quyết định hoãn phiên tòa số 789/2025/QĐ-PT). Ngày 19/8/2025, Văn phòng T6 đạt trực tiếp Quyết định hoãn phiên tòa cho bà Võ Thị N, ông Trần Khắc B, bà Trần Thị N1,

ông Võ Văn K, bà Lê Thị T, ông Đoàn Văn T1 và các đương sự khác.

Đến 15 giờ 00 phút ngày 03/9/2025, bà Võ Thị N, ông Trần Khắc B, bà Trần Thị N1, ông Võ Văn K, bà Lê Thị T, ông Đoàn Văn T1 và các đương sự khác vẫn vắng mặt không có lý do (trừ nguyên đơn có đơn xin xét xử vắng mặt).

Như vậy, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã triệu tập hợp lệ đối với người kháng cáo là bà Võ Thị N, người đại diện hợp pháp của bà N là bà Trần Thị N1; ông Võ Văn K, người đại diện hợp pháp là ông Đoàn Văn T1 đến lần thứ hai để tham gia phiên tòa nhưng người kháng cáo vẫn vắng mặt không có lý do. Việc các đương sự kháng cáo vắng mặt đến lần thứ 2 không có lý do được coi như từ bỏ việc kháng cáo nên cần phải đình chỉ xét xử phúc thẩm theo quy định tại khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289, Điều 295, Điều 296, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 220/2025/TLPT-DS ngày 16 tháng 6 năm 2025 về việc *“Tranh chấp kiện đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”*, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1970.

Địa chỉ: C, L, Phường A, quận T (nay là phường B), thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Số B, khu B L, phường A, thành phố T (nay là A), thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Bà Võ Thị N, sinh năm 1964 và ông Trần Khắc B, sinh năm 1957.

Cùng địa chỉ: 87/2 (nay là 41/7), tổ E, ấp B, xã G, huyện T (nay là T), tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của bà N, ông B: Bà Trần Thị N1, sinh năm 1990.

Địa chỉ: 8 (nay là 41/7), tổ E, ấp B, xã G, huyện T (nay là xã T), tỉnh Đồng Nai.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông Nguyễn Đức H, sinh năm 1980.

2/ Bà Ngô Thị T2, sinh năm 1977.

HKTT: Ấp T, xã Đ, huyện T (nay là xã A), tỉnh Đồng Nai.

Tạm trú tại: Tổ E, khu phố E, thị trấn T, huyện T (nay là xã T), tỉnh Đồng Nai.

3/ Ông Võ Văn K, sinh năm 1969.

4/ Bà Lê Thị T, sinh năm 1970.

Cùng địa chỉ: 41/9, tổ E, ấp B, xã G, huyện T (nay là xã T), tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của ông K, bà T: Ông Đoàn Văn T1, sinh năm 1976.

Địa chỉ: ấp B, xã T, huyện T (nay là xã H), tỉnh Đồng Nai.

5/ Ông Võ Văn T3, sinh năm 1991.

6/ Bà Nguyễn Thị U, sinh năm 1992.

7/ Cháu Võ Song N2, sinh năm 2019.

8/ Cháu Võ Ngọc Thủy T4, sinh năm 2022.

Người đại diện hợp pháp của cháu N2, T4: Ông Võ Văn T3, sinh năm 1991 và bà Nguyễn Thị U, sinh năm 1992 (là cha, mẹ).

9/ Ông Võ Văn T5, sinh năm 1993.

10/ Bà Đỗ Thị Q, sinh năm 1997.

11/ Cháu Võ Minh Đ, sinh năm 2021.

Người đại diện hợp pháp của cháu Đ: Ông Võ Văn T5, sinh năm 1993 và bà Đỗ Thị Q, sinh năm 1997 (là cha, mẹ).

Cùng địa chỉ: 41/9, tổ E, ấp B, xã G, huyện T (nay là xã T), tỉnh Đồng Nai.

12/ Ông Trần Khắc K1, sinh năm 1984.

13/ Bà Trương Thị Hải Y, sinh năm 1987.

14/ Cháu Trần Phúc K2, sinh năm 2019.

15/ Cháu Trần Minh K3, sinh năm 2023.

Người đại diện hợp pháp của cháu K2, K3: Ông Trần Khắc K1, sinh năm 1984 và bà Trương Thị Hải Y, sinh năm 1987 (là cha, mẹ).

16/ Bà Trần Thị N1, sinh năm 1990.

17/ Cháu Hoàng Trần Phương U1, sinh năm 2012.

18/ Cháu Hoàng Trần Phương M, sinh năm 2018.

Người đại diện hợp pháp của cháu U1, M: Bà Trần Thị N1, sinh năm 1990 (là mẹ).

Cùng địa chỉ: 87/2 (nay là 41/7), tổ E, ấp B, xã G, huyện T (nay là xã T), tỉnh Đồng Nai.

19/ Văn phòng C1, tỉnh Đồng Nai.

Trụ sở: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom), tỉnh Đồng Nai.

20/ Văn phòng C2, tỉnh Đồng Nai.

Trụ sở tại: Số E, Quốc lộ A, ấp A, xã B, huyện T (nay là xã B), tỉnh Đồng Nai.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 08/2025/DS-ST ngày 31-3-2025 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 –

Đồng Nai) có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định này.

3. Về án phí DSPT: Bà Võ Thị N thuộc trường hợp được miễn tiền án phí dân sự phúc thẩm. Sung công quỹ Nhà nước 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm do ông Võ Văn K nộp theo Biên lai thu số 0001082 ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Đồng Nai).

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND T. Đồng Nai;
- TAND Khu vực 3 – Đồng Nai;
- VKSND Khu vực 3 – Đồng Nai;
- Phòng THADS Khu vực 3 – Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Đình Trung