

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 14
TỈNH ĐỒNG NAI
Số: 56/2025/QĐST

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 03 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 102/DSST ngày 06 tháng 5 năm 2025. Về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

Xét thấy: Ngày 03/9/2025 Tòa án nhận được đơn xin rút yêu cầu khởi kiện của ông Hồ Văn Phong, người đại diện theo uỷ quyền của bà Lê Thị Ph là người khởi kiện đã tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện được Tòa án chấp nhận, quy định tại điểm c, khoản 1, điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 49, Điều 217, Điều 218 và Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 102/DSST ngày 06 tháng 5 năm 2025. Về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa .

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Ph, sinh năm 1990

Nơi cư trú : Thôn 17, xã Krông Bút, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk

Chỗ ở hiện nay : 2/369, khu phố Hoà Tân 1, phường Thuận Giao, Tp. Thuận An, tỉnh Bình Dương

Bị đơn: Công ty T

Địa chỉ : số 11-A1 KDC Him Lam, Trần Thị Vũng, phường An Bình. Tp . Dĩ An, tỉnh Bình Dương, người đại diện theo pháp luật : Ông Đậu Thanh V– Chức vụ Giám đốc.

Chỗ ở hiện nay: Số 5F, đường N2, khu đô thị TM-DV Bạch Đằng, phường Phú Cường, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là thành phố Hồ Chí Minh).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Người khởi kiện có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án khi có yêu cầu.

- Trả lại đơn khởi kiện, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho người khởi kiện nếu có yêu cầu.

3. Về án phí: Phòng thi hành án dân sự khu vực 14 hoàn trả lại cho bà Lê Thị Ph số tiền tạm ứng án phí 8.850.000đồng (*Tám triệu tám trăm năm mươi ngàn đồng*) theo biên lai thu số 0002467 ngày 06/5/2025.

4. Các đương sự, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận :

- *Đương sự*
- *VKSND KV 14*
- *Phòng THA kv 14*
- *Lưu hồ sơ vụ án*

THẨM PHÁN

Vũ Văn Thi

