

Số: 13/2025/QĐST-DS

Hải Phòng, ngày 04 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN THUẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

**Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 65/2025/TLST- DS ngày 19 tháng 6 năm 2025.**

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần T2; địa chỉ: Tầng D Tòa nhà T, Ô đất P Khu đô thị C, phường C, thành phố Hà Nội.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Bá R và bà Bùi Thị T; địa chỉ: Thôn Đ, xã A, thành phố Hải Phòng.

**2. Công nhận công nhận sự thỏa thuận của các đương sự như sau:**

+ Về khoản nợ, nghĩa vụ trả nợ:

Ông Nguyễn Bá R và bà Bùi Thị T và Ngân hàng T3 tính đến ngày 27/8/2025 là: 1.777.428.115 đồng (Một tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi tám nghìn một trăm mười lăm đồng) trong đó nợ gốc là: 1.300.000.000 đồng; lãi trong hạn tính đến ngày 10/10/2023 là: 19.341.471 đồng; lãi phạt chậm trả lãi: 3.635.137 đồng ; lãi quá hạn tính từ ngày 11/10/2023 đến nay là: 454.451.507 đồng.

Ông Nguyễn Bá R và bà Bùi Thị T có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ này cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T2. Kể từ ngày 28/8/2025 người phải thi hành án còn phải tiếp tục trả khoản tiền lãi đối với khoản tiền gốc, lãi theo mức lãi suất là mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng ký kết ngày 07/01/2023 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần T2 với ông Nguyễn Bá R và bà Bùi Thị T cho đến khi thanh toán xong, phù hợp với quy định của pháp luật.

+ Về xử lý tài sản đảm bảo: Trường hợp ông Nguyễn Bá R và bà Bùi Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần T2 có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo khoản vay là: Quyền sử dụng diện tích đất và tài sản trên đất thuộc lô đất có diện tích sử dụng là 270m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 268\_A\_I tại địa chỉ: Thôn Đ, xã T, huyện A, TP . theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 225492, số vào sổ cấp GCN: H0484/AL do UBND huyện A – TP . cấp ngày 31/05/2007 mang tên Nguyễn Bá R và Bùi Thị T.

+ Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Ông Nguyễn Bá R và bà Bùi Thị T phải nộp toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ ngày 22/8/2025 là: 8.800.000 đồng (Tám triệu tám trăm nghìn đồng), Ngân hàng thương mại Cổ phần T2 và Phát T1 đã nộp số tiền 8.800.000 đồng (Tám triệu tám trăm nghìn đồng) nên ông R và bà T phải hoàn lại cho Ngân hàng thương mại Cổ phần T2 và Phát T1 số tiền 8.800.000 đồng (Tám triệu tám trăm nghìn đồng).

+ Về án phí:

Ông Nguyễn Bá R và bà Bùi Thị T phải nộp toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 32.661.000 đồng (ba mươi hai triệu sáu trăm sáu mươi một nghìn đồng). Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần T2 và Phát T1 số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 30.978.000 đồng (ba mươi triệu chín trăm bảy mươi tám nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0007734 ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án huyện An Lão, thành phố Hải Phòng (nay là: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hải Phòng; địa chỉ: Tổ dân phố số G, phường A, thành phố Hải Phòng).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, và 9 Luật Thi hành án dân

sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND TP. Hải Phòng;
- VKSND Khu vực 2 – Hải Phòng;
- Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hải Phòng;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ; HCTP.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Tuấn Anh**