

TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 32/2025/QĐ-PT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 04 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Huỳnh Nguyễn Thanh Trúc

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Thành Tâm

Bà Lê Thị Vân

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 14/2025/DS-ST, ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng bị kháng cáo như sau:

Ngày 04/4/2025, bị đơn ông Mai Huy K kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc nguyên đơn trả lại cho ông K hợp đồng đặt cọc nhà đất và 02 bản phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên Mai Huy K.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là ông Mai Huy K đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vắng mặt không có lý do nên coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ khoản 5 Điều 308 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 108/2025/TLPT-DS, ngày 25 tháng 6 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản*” giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Phạm Việt B**, sinh năm 1989. Địa chỉ: Số A đường H, xã D, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đinh Văn S, sinh năm 1974 và ông Phạm Quốc V, sinh năm 1987. Cùng địa chỉ: Số E đường P, tổ A, xã D, huyện L. Là những người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 29/11/2024).

Bị đơn: Ông **Mai Huy K**, sinh năm 1975. Địa chỉ: Số F - F đường H, xã D, tỉnh Lâm Đồng.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2025/DS-ST, ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí phúc thẩm: Ông Mai Huy K phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm được trừ vào số tiền tạm ứng án phí ông K đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0000489 ngày 28/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Lâm Đồng), tỉnh Lâm Đồng. Ông K đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Lâm Đồng ;
- TAND Khu vực 4 - Lâm Đồng;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu: Lưu trữ, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Huỳnh Nguyễn Thanh T