

Số: 38/2025/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 04 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 53/2025/TLST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2025, về việc “*Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

1/ Công ty Cổ phần MBN J.

Địa chỉ: Tầng 15, Toà nhà Central Point, số 219 phố TrKính, phường YHoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Nay là phường YHòa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần MBN J: Ông Hoàng Anh T – Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần J.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Hoàng Anh T: Ông Võ Ngọc D – Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ Miền Nam. Theo Văn bản uỷ quyền số 10/2024/UQ-TGĐ ngày 05/12/2024 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần MBN J.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Võ Ngọc D: Ông Ngô Hữu Đ – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

(Theo Văn bản uỷ quyền số 5707/2025/UQ-XLN-JMN ngày 10/7/2025).

2/ Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam T.

Địa chỉ: Toà VPBank Tower, số 89 Láng Hạ, phường LHạ, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Nay là phường GVõ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam T: Ông Ngô Chí D – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Ngô Chí D: Ông Nguyễn Tấn Đ – Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ khách hàng doanh nghiệp Miền Nam – Trung tâm THN KHDN và Xử lý nợ Pháp lý.

(Theo Văn bản uỷ quyền số 16/2025/UQN-CTQT ngày 24/4/2025 của ông Ngô Chí D).

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Nguyễn Tấn Đ: Ông Thành Xuân T – Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ Miền Nam.

(Theo Văn bản uỷ quyền số 1405/2025/UQN-PGD ngày 25/7/2025 của ông Nguyễn Tấn Đ)

Bị đơn: Bà Phan Thị G - Sinh năm 1960.

Địa chỉ: Thôn 2, xã H Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận. Nay là xã H Sơn, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phan Thị G tự nguyện thỏa thuận đồng ý theo yêu cầu của Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam T và Công ty Cổ phần MBN J là trả tổng số tiền nợ vay tính đến ngày 14/8/2025 là 767.900.185đồng, gồm: Nợ gốc: 594.150.000đồng, nợ lãi: 169.244.758đồng, lãi chậm trả: 4.505.427đồng theo Hợp đồng cho vay số LN2309250363389 ngày 03/10/2023. Cụ thể:

- Bà Phan Thị G phải trả cho Công ty Cổ phần MBN J tổng số tiền nợ tính đến ngày 14/8/2025 là 691.110.166đồng. Trong đó, nợ gốc: 534.735.000đồng, nợ lãi: 152.320.282đồng, lãi chậm trả: 4.054.884đồng

- Bà Phan Thị G phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam T tổng số tiền nợ tính đến ngày 14/8/2025 là 76.790.019đồng. Trong đó, nợ gốc: 59.415.000đồng, nợ lãi: 16.924.476đồng, lãi chậm trả: 450.543đồng.

Trong trường hợp bà không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì bà đồng ý kê biên và phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 102, diện tích 100m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 047884 ngày 16/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp đứng tên bà Phan Thị G theo Hợp đồng thế chấp số LN2309250363389/HĐTC ngày 03/10/2023.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 14/8/2025, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc

này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất trong hợp đồng tín dụng.

Về án phí:

- Bà Phan Thị G được miễn án phí dân sự sơ thẩm.
- Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam T và Công ty Cổ phần MBN J không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

- + Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam T số tiền đã nộp là 1.769.000đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001771 ngày 04/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

- + Hoàn trả cho Công ty Cổ phần MBN J số tiền đã nộp là 14.739.000đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001768 ngày 04/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 12 – Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Võ Văn