

Số: 42/2025/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 82/2025/TLST-DS ngày 05/3/2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần S;

Địa chỉ: Số B - B N, phường X, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Đức Thạch D, chức vụ: Tổng Giám Đốc.

Có chi nhánh là:

Ngân hàng thương mại cổ phần S – Chi nhánh B

Địa chỉ: Số C T, phường P, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần S – Chi nhánh B: Ông Trương Ngọc H, chức vụ: Giám đốc. Theo Quyết định ủy quyền số 1184/2025/QĐ-PC ngày 15/4/2025.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trương Ngọc H: Bà Nguyễn Mai A, chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro và tuân thủ. Theo Giấy ủy quyền số 817/2025/GUQ-CNBT ngày 08/8/2025.

Bị đơn: 1/ Ông Nguyễn Văn G, sinh năm 1961;

2/ Bà Phạm Thị T, sinh năm 1965;

Cùng địa chỉ: Tổ E, thôn L, xã H, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TMCP S yêu cầu vợ chồng ông Nguyễn Văn G và bà Phạm Thị T phải trả cho Ngân hàng TMCP S tổng số tiền 1.334.953.903 đồng và lãi phát sinh kể từ ngày 26/08/2025 cho đến khi trả dứt nợ. Trường hợp vợ chồng ông Nguyễn Văn G – bà Phạm Thị T không trả được nợ, Ngân hàng yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản là Quyền sử dụng 2.241,6 m² đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại Thôn L, xã H, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 388684 (Số vào sổ cấp GCN: CH02553) do UBND huyện H, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/10/2014, cập nhật biến động ngày 15/05/2020 theo Hợp đồng thế chấp số 198/2023/TC ngày 08/08/2023.

- Vợ chồng đơn ông Nguyễn Văn G và bà Phạm Thị T đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP S tổng số tiền **1.334.953.903 đồng** và lãi phát sinh kể từ ngày 26/08/2025 cho đến khi trả dứt nợ. Trường hợp vợ chồng ông không trả được nợ, vợ chồng ông đồng ý xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng 2.241,6 m² đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại Thôn L, xã H, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 388684 (Số vào sổ cấp GCN: CH02553) do UBND huyện H, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/10/2014, cập nhật biến động ngày 15/05/2020 theo Hợp đồng thế chấp số 198/2023/TC ngày 08/08/2023.

“Kể từ ngày tiếp theo của ngày 25/8/2025 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay”.

Về án phí:

Ông Nguyễn Văn G và bà Phạm Thị T tự nguyện thỏa thuận chịu 26.024.000 đ (Hai mươi sáu triệu không trăm hai mươi bốn nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP S không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả cho Ngân hàng TMCP S số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 24.743.000 (Hai mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003019 ngày 05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Lâm Đồng.

Về lệ phí:

Ông Nguyễn Văn G và bà Phạm Thị T tự nguyện chịu 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) lệ phí xem xét tại chỗ để trả cho Ngân hàng TMCP S do Ngân hàng TMCP S đã nộp 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) lệ phí xem xét tại chỗ tại Tòa án.

Ngân hàng TMCP S không phải chịu lệ phí xem xét tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *Phòng THADS khu vực 12 – Lâm Đồng*
- *VKSND khu vực 12 – Lâm Đồng;*
- *Lưu: Hồ sơ.*

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Ung Thanh Quang