

Số: 201/2025/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 05 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; Điều c, khoản 1 Điều 217; Khoản 3 Điều 218; Điều 219, 271, 273, 278, 280 - Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm số 314/2025/DS-ST ngày 16/10/2024 về việc: Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ.

Xét thấy: Ngày 05/9/2025 Nguyên đơn là ông Kim Văn C và bà Nguyễn Thị Vân A có đơn xin rút đơn khởi kiện, bị đơn không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm số: 314/2025/DS-ST ngày 16/10/2024 về việc: Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Kim Văn C**, sinh năm 1980

Và bà **Nguyễn Thị Vân A**, sinh năm 1985

Cùng nơi thường trú: Thôn P, xã P, thành phố Hà Nội.

Cùng hiện ở: Căn hộ E, tòa N04, B, ngõ C, đường N, phường B, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Sơn Đ**, sinh năm 1982 và ông **Lò Việt C1**, sinh năm 1998. Cùng địa chỉ: Số C, ngõ H, phố C, phường C, thành phố Hà Nội theo Giấy ủy quyền số 3370 ngày 07/10/2024 tại Văn phòng C2.

- Bị đơn: **Công ty cổ phần Đ1 Hà Nội**

Trụ sở: Tổ 47, xã Thụ Lâm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Trọng T – Phó tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Trần Thị N**, sinh năm 1975 và bà **Nguyễn Phùng D**, sinh năm 1998. Cùng địa chỉ: Tầng A, số A T, phường H, thành phố Hà Nội theo Giấy ủy quyền số 08/2024/UQ ngày 04/11/2024 và ông **Vi Văn A1**, sinh năm 1977 và bà **Lê Vũ Thanh U**, sinh năm 1990. Cùng địa chỉ: Tầng A, số A T, phường H, thành phố Hà Nội theo Giấy ủy quyền số 10/2025/UQ ngày 21/7/2025.

2. Về án phí: Hoàn trả lại ông Kim Văn C và bà Nguyễn Thị Vân A số tiền là: 9.128.000 đồng (Chín triệu, một trăm hai mươi tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo Biên lai số 0071371 ngày 10/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội nay là Phòng Thi hành án dân sự khu

vực 7 – Hà Nội.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc L