

Số: 79/2025/QĐST-DS

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn bà Mai Hải Xuân B có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 05/2021/TLST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2021 về việc: “*Tranh chấp đòi lại nhà và quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Mai Hải Xuân B, sinh năm: 1975; Địa chỉ: Số B H, phường N, tỉnh Quảng Ngãi.

- *Bị đơn:* Bà Dương Thị H, sinh năm: 1949; Địa chỉ: 6 L, phường C, tỉnh Quảng Ngãi.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Trần Bình Đ, sinh năm 1974.

- Bà Nguyễn Thị Thu V, sinh năm 1979.

- Các chị: Trần Thị Thanh T, Trần Thị Thanh T1, Trần Thị Thanh T2.

Cùng địa chỉ: 6 L, phường C, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông Trần Đức T3, bà Phạm Thị H1. Trú tại: Tổ D, phường C, tỉnh Quảng Ngãi

- Ông Mai Xuân T4, sinh năm 1978; Địa chỉ: B T, phường N, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần L; Địa chỉ: Tòa nhà L, số B đường T, phường H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quốc K - Chức vụ: Tổng giám đốc.

- Văn phòng C.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Thanh T5 – Trưởng Văn Phòng

Địa chỉ: Số B đường P, phường C, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự; trả lại đơn khởi kiện, các tài liệu, chứng cứ kèm theo cho đương sự nếu có yêu cầu.

- Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, chi phí thẩm định giá nguyên đơn phải chịu. Nguyên đơn đã nộp và chi phí xong.

- Về án phí: Hoàn trả cho bà Mai Hải Xuân B số tiền 300.000đồng (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2018/0006518 ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ngãi).

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND KV 1-Quảng Ngãi;
- THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Chí Thương