

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 12 - TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 87/2025/QĐST-DS

Tây Ninh, ngày 05 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 285/2025/TLST-DS, ngày 13 tháng 6 năm 2025, của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12 - Tây Ninh).

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q (V2); địa chỉ: Tầng A (tầng trệt) và Tầng B, Tòa nhà S - Số A P, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tầng A (tầng trệt) và Tầng B, Tòa nhà S - Số A P, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: ông Hàn Ngọc V - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Cao Tấn T - Giám đốc Trung tâm Xử lý nợ NPL NNBL khu vực phía Nam - Khối Xử lý nợ (theo Giấy ủy quyền số 206898.25, ngày 15-7-2025).

Người đại diện theo ủy quyền lại: ông Trà Thanh P - Giám đốc Xử lý nợ V1 (theo Giấy ủy quyền số 206952.25, ngày 15-7-2025).

Người đại diện theo ủy quyền lại:

- + Bà Kim Cẩm T1 - Cán bộ Ngân hàng TMCP Q.
- + Ông Nguyễn Văn T2 - Cán bộ Ngân hàng TMCP Q.
- + Ông Nguyễn Minh T3 - Cán bộ Ngân hàng TMCP Q.
- + Ông Khúc Tân N - Cán bộ Ngân hàng TMCP Q.
- + Ông Trần Quốc T4 - Cán bộ Ngân hàng TMCP Q.

(theo Giấy ủy quyền số 256457.25, ngày 25-8-2025)

2. *Bị đơn*: bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1962; địa chỉ: ấp B, xã P, thị xã T, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp B, xã P, tỉnh Tây Ninh).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Q (V2) số tiền nợ Hợp đồng tín dụng số 2159543.22 ngày 08-4-2022 và nợ Thẻ tín dụng theo Đề nghị phát hành thẻ ngày 20-4-2022, tính đến ngày 28-8-2025 là 376.906.079 đồng (ba trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm lẻ sáu nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng), trong đó gồm:

Nợ hợp đồng tín dụng: 367.253.036 đồng, gồm: nợ gốc 346.068.659 đồng, lãi trong hạn 8.543.836 đồng, lãi quá hạn 12.640.542 đồng.

Nợ thẻ tín dụng: 9.653.043 đồng, gồm: nợ gốc 2.872.510 đồng, lãi quá hạn 1.411.366 đồng, phí 5.369.167 đồng.

2.2. Tiếp tục tính lãi, phí phát sinh kể từ ngày 29-8-2025 cho đến khi bà Nguyễn Thị L thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Q (V2) theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký.

2.3. Trong trường hợp bà Nguyễn Thị L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Q (V2) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 4624346.22.605, ngày 19-4-2022 theo quy định của pháp luật để thu hồi khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Q (V2).

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả khoản nợ của bà Nguyễn Thị L với Ngân hàng TMCP Q (V2). Trường hợp nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì bà Nguyễn Thị L vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Q (V2).

2.4. Về án phí:

+ Bà Nguyễn Thị L là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí nên được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Q (V2) tiền tạm ứng án phí đã nộp 10.544.000 đồng (mười triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn đồng) theo biên lai thu số 0012794, ngày 12-6-2025 của Chi cục Thi hành án dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Tây Ninh).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Khu vực 12 - Tây Ninh;
- Phòng THADS Khu vực 12 - Tây Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Huy Phong