

Đồng Nai, ngày 06 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 103/2025/TLST –DS ngày 25 tháng 4 năm 2025, về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*”

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Công ty T (Việt Nam). Địa chỉ: Số I P, phường B, quận A, thành phố Hồ Chí Minh (nay phường S, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Bị đơn*: Anh Lý Minh X, sinh năm 1991. Địa chỉ: Số A, T, KP3, phường X, thành phố L, tỉnh Đồng Nai (phường L, tỉnh Đồng Nai).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nghĩa vụ trả tiền: Buộc ông Lý Minh X có nghĩa vụ thanh toán hết khoản tiền lãi và nợ hàng tháng cho Công ty T (Việt Nam) với số tiền: 48.663.963 đồng (Trong đó tiền gốc 30.636.546 đồng và lãi suất 18.027.417đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thanh toán số tiền trên thì hàng tháng còn phải chịu thêm khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 30/8/2025 theo hợp đồng mở thẻ số: 3926276 ngày 12/11/2022 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Về án phí: Ông Lý Minh X phải nộp án phí dân sự là 1.216.600 đồng theo quy định pháp luật.

Hoàn trả nguyên đơn Công ty T (Việt Nam) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 921.910 đồng theo biên lai thu tiền số 0018353 ngày 24/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Long Khánh (nay Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Đồng Nai).

Trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất quy định tại Khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015; nếu không thỏa thuận được thì thực hiện theo quy định tại Khoản 2 của Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; hết thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đường sự ;
- VKSND khu vực 4 - Đồng Nai.
- Phòng THADS khu vực 4 - Đồng Nai.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Hùng