

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH GIA LAI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Đỗ Thị Thắm

Các Thẩm phán: Ông Lê Văn Duy

Ông Phan Minh Dũng

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 32/2025/DS-ST ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là Toà án nhân dân khu vực 2, tỉnh Gia Lai) bị kháng cáo như sau:

- Ngày 21/4/2025, nguyên đơn Nguyễn Thị Bích T kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết: Kiểm tra và đo đạc lại thửa đất 1307, tờ bản đồ số 7, tại thôn T 1, xã P, huyện T1, tỉnh Bình Định (nay là thôn T 1, xã T2, tỉnh Gia Lai) theo đúng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà cha mẹ đã tặng cho bà.

XÉT THẤY:

Ngày 14 tháng 8 năm 2025 và tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Bích T có đơn và ý kiến xin được rút đơn kháng cáo đồng thời xin rút toàn bộ đơn khởi kiện.

Ngày 22 tháng 8 năm 2025 và tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn ông Hồ Minh H có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 32/2025/DS-ST ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Toà án nhân dân huyện T, tỉnh Bình Định (nay là Toà án nhân dân khu vực 2 - Gia Lai) và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 52/2025/TLPT-DS ngày 15 tháng 5 năm 2025 về việc tranh chấp ranh giới giữa các bất động sản liền kề; giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Bích T; sinh năm: 1988; cư trú tại: Thôn T 1, xã T1, tỉnh Gia Lai.

- Bị đơn: Ông Hồ Minh H, sinh năm 1979; cư trú tại: Thôn T 1, xã T1, tỉnh

Gia Lai.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Thị Mỹ C, sinh năm 1980; cư trú tại: Thôn T 1, xã T1, tỉnh Gia Lai.

2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Bà Nguyễn Thị Bích T phải chịu 10.000.000 (mười triệu) đồng. Bà T đã nộp xong.

3. Về án phí:

- Án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ khoản 6 Điều 29 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì bà Nguyễn Thị Bích T phải chịu 300.000 đồng nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí bà Thuý đã nộp theo biên lai thu tiền số 0002922 ngày 09/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy P, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Gia Lai);

- Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị Bích T phải chịu 150.000 đồng nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí mà bà T đã nộp theo biên lai thu tiền số 0003167 ngày 23/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện T, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Gia Lai). Hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí cho Nguyễn Thị Bích T 150.000 đồng theo biên lai thu nói trên.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Gia Lai;
- TAND khu vực 2 – Gia Lai;
- Phòng THADS khu vực 2, tỉnh Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu: HCTP, P.GĐKT, TDS, HSVA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đỗ Thị Thắm