

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 06/2025/TLST- KDTM ngày 10 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V.

Địa chỉ: Số H L, phường Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Chí B, sinh năm 2001 – Chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản uỷ quyền số 1908/2025/UQ-VPB ngày 25/8/2025).

Địa chỉ: Ngân hàng TMCP V1 – Tầng A Toà nhà ACM, số I C, phường B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người kế thừa một phần quyền và nghĩa vụ tố tụng của Ngân hàng TMCP V1: Công ty cổ phần M1.

Địa chỉ: Tầng A, tòa nhà V, số I D, phường C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Ông Đinh Quang M, sinh năm 1983 – Chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản uỷ quyền số 2632/2025/UQ-VPB ngày 12/6/2025).

Địa chỉ: Công ty cổ phần M1 – Chi nhánh thành phố H, tầng D, Tòa nhà C, D, N, phường B, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Tây Bá L, sinh năm 1972

Địa chỉ: Khu phố L, phường P, tỉnh Đồng Nai.

Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1968

Địa chỉ: Thôn I, xã Đ, tỉnh Đồng Nai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Công ty TNHH MTV T

Trụ sở: Khu phố P, phường P, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật là: Bà Nguyễn Thị Tây Bá L, sinh năm 1972

Địa chỉ: Khu phố L, phường P, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Tây Bá L có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP V1 số tiền 499.957.087 đồng (*Bốn trăm chín mươi chín triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn không trăm tám mươi bảy đồng*), (Trong đó: Nợ gốc 437.906.352 đồng và nợ lãi 62.050.735 đồng) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 30/8/2025 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ cho V2 theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kết.

- Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Tây Bá L có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty cổ phần M1 số tiền 9.499.184.663 đồng (*Chín tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu một trăm tám mươi bốn nghìn sáu trăm sáu mươi ba đồng*), (Trong đó: Nợ gốc 8.320.220.696 đồng và nợ lãi 1.178.963.967 đồng) và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 30/8/2025 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ cho Công ty cổ phần M1 theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Trường hợp Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Tây Bá L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Công ty Cổ phần M1 và Ngân hàng TMCP V1 được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: thôn I, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Phước (nay là thôn I, xã Đ, tỉnh Đồng Nai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 933273 số vào sổ cấp GCN: CS005636/CN do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 06/01/2022 đứng tên ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Tây Bá L.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 41, địa chỉ: thôn I, Xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Phước (nay là thôn I, xã Đ, tỉnh Đồng Nai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 134126, số vào sổ cấp GCN: CS006205/CL do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 19/04/2022 đứng tên ông Nguyễn Văn H.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 334, tờ bản đồ 36; địa chỉ: thôn I, Xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Phước (nay là thôn I, xã Đ, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 607687 số vào sổ cấp GCN: CT 12085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 10/04/2019; đã chỉnh lý biến động cho Công ty TNHH Một thành viên T theo hồ sơ số 000.00.11.H10-230109-0004 ngày 27/02/2023.

- Án phí: Ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Tây Bá L phải chịu số tiền 58.999.570 đồng (*Năm mươi tám triệu chín trăm chín mươi chín nghìn năm trăm bảy mươi đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả lại cho ngân hàng TMCP V1 số tiền tạm ứng án phí 58.500.000 đồng (*Năm mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng*) do Ngân hàng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (nay là

Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003428 ngày 10/3/2025.

- Chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Tây Bá L phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ông H, bà L có nghĩa vụ trả cho Công ty Cổ phần M1 số tiền 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS ND khu vực 11 – Đồng Nai;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Trần Ánh Nguyệt