

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 9
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**
Số: **958/2025/QĐST-DS**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 589/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP V; Người đại diện theo uỷ quyền là: Ông Nguyễn Bảo M, sinh năm 1991; Địa chỉ liên hệ: Tầng A, số 1 đường C, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản uỷ quyền số 2395/2025/UQ-VPB ngày 17/6/2025).

- *Bị đơn*: Ông Trần Phi H, sinh ngày: 22/3/1984; số CCCD: 079084010851 do Cục C cấp ngày 28/9/2021; HKTT: Số B T, phường T, quận T (nay là phường P), Thành phố Hồ Chí Minh; Tạm trú: 1 N, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP V có ông Nguyễn Bảo M làm người đại diện theo uỷ quyền và ông Trần Phi H cùng thống nhất như sau:

2.1. Về công nợ: Căn cứ vào Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ Ngân hàng Đ (Còn gọi là hợp đồng LD2327000351) ngày 29/7/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP V với ông Trần Phi H, tạm tính đến hết ngày 29/8/2025, ông Trần Phi H còn nợ Ngân hàng

TMCP V tổng số tiền là 203.360.304 (hai trăm lẻ ba triệu ba trăm sáu mươi nghìn ba trăm lẻ bốn) đồng, trong đó nợ gốc là 142.530.000 (một trăm bốn mươi hai triệu năm trăm ba mươi nghìn) đồng, tổng nợ lãi là 60.830.304 (sáu mươi triệu tám trăm ba mươi nghìn ba trăm lẻ bốn) đồng.

2.2. Về trách nhiệm thanh toán: Ông Trần Phi H có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP V tổng số tiền tạm tính đến hết ngày 29/8/2025 là 203.360.304 (hai trăm lẻ ba triệu ba trăm sáu mươi nghìn ba trăm lẻ bốn) đồng, trong đó nợ gốc là 142.530.000 (một trăm bốn mươi hai triệu năm trăm ba mươi nghìn) đồng, tổng nợ lãi là 60.830.304 (sáu mươi triệu tám trăm ba mươi nghìn ba trăm lẻ bốn) đồng.

2.3. Thời hạn thanh toán: Chậm nhất hết ngày 31/10/2025, ông Trần Phi H phải thanh toán dứt điểm tổng số tiền 203.360.304 (hai trăm lẻ ba triệu ba trăm sáu mươi nghìn ba trăm lẻ bốn) đồng, trong đó nợ gốc là 142.530.000 (một trăm bốn mươi hai triệu năm trăm ba mươi nghìn) đồng, tổng nợ lãi là 60.830.304 (sáu mươi triệu tám trăm ba mươi nghìn ba trăm lẻ bốn) đồng.

2.4. Kể từ ngày 30/8/2025, ông Trần Phi H còn phải tiếp tục thanh toán tiền lãi phát sinh theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi trả dứt nợ cho Ngân hàng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Trần Phi H tự nguyện chịu án phí là 5.084.008 (năm triệu không trăm tám mươi bốn nghìn không trăm lẻ tám) đồng.

- Hoàn trả toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 4.259.309 (bốn triệu hai trăm năm mươi chín nghìn ba trăm lẻ chín) đồng cho Ngân hàng TMCP V theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0078760 ngày 19/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh).

Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND KV9, TPHCM;
- Phòng THADSKV9, TPHCM;
- Thi hành án Dân sự TPHCM;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ (An Thành).

THẨM PHÁN

Nguyễn Kiều Oanh