

Tây Ninh, ngày 08 tháng 9 năm 2025

Số: 96/2025/QĐST - DS

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: nguyên đơn ông Nguyễn Văn H có Đơn yêu cầu rút đơn khởi kiện quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; Việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện là tự nguyện và phù hợp với quy định pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 337/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 12 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Ấp 3A, xã M, tỉnh Tây Ninh.

(Trước đây địa chỉ: Ấp 3, xã TT, huyện T4, tỉnh Long An).

Đại diện ủy quyền của ông H: Ông Nguyễn Anh V, sinh năm 1974.

HKTT: Tổ Dân phố 9, ET, thành phố BMT, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ liên hệ: Số 1/33 ấp CX, xã T4, tỉnh Tây Ninh.

(Trước đây địa chỉ: Số 1/33 khu phố CX, thị trấn T4, huyện T4, tỉnh Long An).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông H: Ông Thân Trung Đ, sinh năm 1974- Công ty Luật TNHH MTV 340 L.A thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Long An (nay là tỉnh Tây Ninh).

- **Bị đơn:**

1/ Ông Nguyễn Xuân H1, sinh năm 1960;

2/ Bà Nguyễn Thị Bạch T, sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ: Ấp 9, xã LH tỉnh Tây Ninh.

(Trước đây địa chỉ: Ấp 9, xã LH huyện BL, tỉnh Long An).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Đỗ Thị M, sinh năm 1941.

Địa chỉ: Ấp 4 BĐ, xã BĐ, tỉnh Tây Ninh.

(Trước đây địa chỉ: Ấp 4, xã BĐ, huyện BL, tỉnh Long An).

2/ Ông Nguyễn Hoàng D, sinh năm 1990;

3/ Bà Nguyễn Thị Ngọc N, sinh năm 1993.

Cùng địa chỉ: Ấp 3A, xã M, tỉnh Tây Ninh.

(Trước đây địa chỉ: Ấp 3, xã TT, huyện T4, tỉnh Long An).

4/ Ông Nguyễn Minh T2, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Ấp 3A, xã M, tỉnh Tây Ninh.

(Trước đây địa chỉ: Ấp 3, xã TT, huyện T4, tỉnh Long An).

5/ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - CN Bến Lức.

Địa chỉ: Số 159 Quốc lộ 1A, xã BL, tỉnh Tây Ninh.

(Trước đây địa chỉ: Số 159 Quốc lộ 1A khu phố 1, thị trấn BL, huyện BL, tỉnh Long An).

Đại diện pháp luật: Ông Lê Hữu K - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- CN BL.

Đại diện ủy quyền của ông Lê Hữu K:

1/ Bà Nguyễn Thị Cẩm T3 - Chức vụ: Phó Giám đốc.

Và/Hoặc

2/ Ông Nguyễn Lê D - Chức vụ: Phó Phòng Tổ chức Hành chính.

Và/Hoặc

3/ Ông Nguyễn Quốc H1- Chức vụ: Phó Phụ trách PGD Phước Lợi.

Địa chỉ: Số 159 Quốc lộ 1A, xã BL, tỉnh Tây Ninh.

(Trước đây địa chỉ: Số 159 Quốc lộ 1A khu phố 1, thị trấn BL, huyện BL, tỉnh Long An).

6/ VPCC Lưu Thị Thu S (nay là VPCC NVL)

Địa chỉ: 41 MTN, ấp BL 3, xã BL, tỉnh Tây Ninh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự được quyền khởi kiện để yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo Khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về chi phí tố tụng xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và định giá: 17.593.000 đồng, ông Nguyễn Văn H tự nguyện chịu, đã nộp tạm ứng và chi xong.

Về án phí: các đương sự không phải chịu. Ông Nguyễn Văn H được miễn nộp tiền tạm ứng án phí do thuộc trường hợp người cao tuổi và có đơn xin miễn nộp nên không phải hoàn lại.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

HỒ BẢO TRÂM