

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 9 – CẦN THƠ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 66/2025/DS-ST.
Ngày 11 – 9 - 2025
V/v “*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9 – CẦN THƠ, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Hồ Mỹ Xuyên.

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Trần Hoàng Việt.

Ông Thạch Văn Mến.

- *Thư ký phiên tòa:* Bà Tiêu Thanh Nhi – Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 9 – Cần Thơ, thành phố Cần Thơ.

- *Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 – Cần Thơ, thành phố Cần Thơ tham gia phiên tòa:* Bà Lê Thị Bích Ngọc.

Trong ngày 11 tháng 9 năm 2025 tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 9 – Cần Thơ, thành phố Cần Thơ xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 55/2025/TLST-DS, ngày 23 tháng 4 năm 2025 về việc “*Tranh chấp Hợp đồng mua bán tài sản*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 103/2025/QĐXXST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2025, giữa các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Trần Sói M; Sinh năm: 1962. Là chủ hộ kinh doanh Trần Sói M. Địa chỉ: Số A, ấp C, thị trấn L, huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là số A, ấp C, xã L, thành phố Cần Thơ).

- *Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn Trần Sói M:* Bà Dư Thùy T; Sinh năm: 1984. Địa chỉ: Số A, ấp C, thị trấn L, huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là số A, ấp C, xã L, thành phố Cần Thơ) – Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 19/3/2025 – Có mặt).

* *Bị đơn:* Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: Ấp Đ, thị trấn T, huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ).

- *Người đại diện hợp pháp của Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ):* Ông Thạch K; Sinh năm: 1970. Chức vụ: Quyền Giám đốc phụ trách Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ; Là người đại diện theo pháp luật (Có mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* Trong đơn khởi kiện ngày 31 tháng 3 năm 2025, các lời khai trong quá trình tố tụng và tại phiên tòa sơ thẩm, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Du Thùy T trình bày:

Khi dịch Covid-19 xảy ra trên địa bàn huyện T, tỉnh Sóc Trăng trong khoảng thời gian từ tháng 7/2021 đến tháng 01/2022. Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng có cử cán bộ: Ông Trần Phi T1, bà Quách Ngọc Ái N1, ông Lý Văn N2 đến cửa hàng B thỏa thuận giá cả mua nhu yếu phẩm và một số vật dụng khác phục vụ cách ly và điều trị Covid-19 cho người dân huyện T. Ông Trần Phi T1 và bà Quách Ngọc Ái N1 mua đến khoảng thời gian 17/11/2021 thì ngưng và sau đó thì ông Lý Văn N2 tiếp tục được cử mua tiếp theo từ ngày 18/11/2021 đến khoảng tháng 01/2022. Ông Trần Phi T1 và bà Quách Ngọc Ái N1 đã thanh toán hết nợ. Sau đó, ông Lý Văn N2 được Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng phân công tiếp tục mua nhu yếu phẩm từ 18/11/2021 đến khoảng tháng 01/2022 với tổng số tiền nợ 1.342.941.000 đồng. Ông Lý Văn N2 đã làm 02 bộ hồ sơ thanh toán cho cửa hàng Trần Sỏi M với số tiền 1.130.827.500 đồng trong năm 2022. Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng đã thanh toán 1.130.827.500 đồng, còn nợ lại bà M số tiền là 212.113.500 đồng.

Nay bà Trần Sỏi M yêu cầu Tòa án giải quyết buộc Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ) phải có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Trần Sỏi M số tiền mua nhu yếu phẩm với còn nợ là 212.113.500 đồng (*Hai trăm mười hai triệu một trăm mười ba nghìn năm trăm đồng*).

* Tại phiên tòa người đại diện hợp pháp của bị đơn là ông Thạch K trình bày:

Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ) thừa nhận khi dịch Covid-19 xảy ra trên địa bàn huyện T, tỉnh Sóc Trăng thì Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ) thời điểm đó do ông Trần Văn N3 làm Giám đốc Trung tâm y tế huyện T có cử ông Lý Văn N2 hợp đồng mua nhu yếu phẩm và một số vật dụng khác phục vụ cách ly và điều trị Covid-19 cho người dân huyện T và ông Lý Văn N2 có ký tên vào Biên bản xác nhận ngày 23/7/2024 thừa nhận là Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ) còn nợ bà Trần Sỏi M số tiền là 212.113.500 đồng. Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ) thống nhất hoàn trả tiền cho bà Trần Sỏi M theo yêu cầu của bà M, nhưng về thủ tục chi trả thì Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ) cần phải xin ý kiến của Sở y tế Thành phố C mới được phép chi trả cho bà M.

Phát biểu của Viện kiểm sát

1. Tại phiên tòa hôm nay, đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 – Cần Thơ, thành phố Cần Thơ phát biểu ý kiến: Việc xác định quan hệ pháp luật tranh chấp và xác định tư cách của người tham gia tố tụng trong vụ án là đúng quy định của pháp luật; Việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Thư ký, Hội đồng xét xử và người đại diện của nguyên đơn, người đại diện của bị đơn trong

quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý vụ án đến trước thời điểm Hội đồng xét xử vào nghị án đã chấp hành đúng các quy định của pháp luật về Tố tụng dân sự.

2. Ý kiến về việc giải quyết vụ án:

Nguyên đơn bà Trần Sói M yêu cầu Tòa án giải quyết buộc Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ) phải có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Trần Sói M số tiền mua nhu yếu phẩm với còn nợ là 212.113.500 đồng (*Hai trăm mười hai triệu một trăm mười ba nghìn năm trăm đồng*). Tại phiên tòa người đại diện của Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế khu vực T, thành phố Cần Thơ) cũng thống nhất hoàn trả tiền cho bà Trần Sói M, nhưng về thủ tục chi trả thì Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ) cần phải xin ý kiến của Sở y tế Thành phố C mới được phép chi trả cho bà M, nhưng do hai bên không thỏa thuận được thời gian và cách thanh toán nợ. Vì vậy, đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ vào các Điều 117, Điều 119, khoản 2 Điều 357, Điều 398, Điều 422, Điều 423, Điều 430 của Bộ luật Dân sự năm 2015 xử buộc Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ) phải có trách nhiệm hoàn trả cho bà Trần Sói M số tiền còn nợ là 212.113.500 đồng. Về án phí dân sự sơ thẩm: Buộc các đương sự phải chịu theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Theo đơn khởi kiện của nguyên đơn thì giữa nguyên đơn và bị đơn có hợp đồng mua bán tài sản (mua nhu yếu phẩm và một số vật dụng khác phục vụ cách ly và điều trị Covid-19 cho người dân huyện T), do bị đơn không trả tiền đầy đủ cho nguyên đơn. Do bị đơn vi phạm hợp đồng, nên nguyên đơn yêu cầu bị đơn phải hoàn trả số tiền còn nợ là 212.113.500 đồng. Hội đồng xét xử xác định quan hệ tranh chấp phát sinh trong vụ kiện này là Tranh chấp Hợp đồng mua bán tài sản theo Điều 430 của Bộ luật Dân sự năm 2015. Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2025 (sửa đổi, bổ sung năm 2025) Tòa án nhân dân huyện Trần Đề (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Cần Thơ, thành phố Cần Thơ) thụ lý giải quyết là đúng thẩm quyền.

[2] Về nội dung vụ án:

Xét yêu cầu của nguyên đơn bà Trần Sói M yêu cầu buộc Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ) phải có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Trần Sói M số tiền mua nhu yếu phẩm với còn nợ là 212.113.500 đồng (*Hai trăm mười hai triệu một trăm mười ba nghìn năm trăm đồng*).

Tại phiên tòa người đại diện của Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế khu vực T, thành phố Cần Thơ) cũng thống nhất hoàn trả

tiền cho bà Trần Sói M, nhưng về thủ tục chi trả thì Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ) cần phải xin ý kiến của Sở y tế Thành phố C mới được phép chi trả cho bà M, nhưng do hai bên không thỏa thuận được thời gian và cách thanh toán nợ. Như vậy, giữa người đại diện hợp pháp của nguyên đơn và người đại diện hợp pháp của bị đơn không thỏa thuận được thời gian và cách thanh toán nợ. Như vậy, Hội đồng xét xử có cơ sở để chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, cần xử buộc Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ) phải có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Trần Sói M số tiền mua nhu yếu phẩm với còn nợ là 212.113.500 đồng.

[3] Án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự, khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án: Buộc Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ) phải nộp số tiền là 10.605.675 đồng; Bà Trần Sói M không phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho bà Trần Sói M số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.302.838 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000905 ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cần Thơ, thành phố Cần Thơ).

[4] Đối với đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 – Cần Thơ, thành phố Cần Thơ. Như đã nhận định ở phần trên, Hội đồng xét xử xét thấy đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 – Cần Thơ, thành phố Cần Thơ là có cơ sở để Hội đồng xét xử xét chấp nhận.

Ngoài ra, căn cứ vào Điều 271 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2025), tuyên quyền kháng cáo cho các đương sự.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, khoản 2 Điều 92, Điều 147, Điều 271 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2025); Các Điều 117, Điều 119, khoản 2 Điều 357, Điều 398, Điều 422, Điều 423, Điều 430 của Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 17 Luật phí và Lệ phí; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Điều 26 của Luật Thi hành án dân sự.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Trần Sói M.

Buộc Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ) phải có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Trần Sói M số tiền gốc là 212.113.500 đồng (*Hai trăm mười hai triệu một trăm mười ba nghìn năm trăm đồng*).

Khi bản án có hiệu lực pháp luật, kể từ ngày bà M có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong số tiền 212.113.500 đồng (*Hai trăm mười hai triệu một trăm mười ba nghìn năm trăm đồng*) thì hàng tháng Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế khu vực T, thành phố Cần Thơ) còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế K, thành phố Cần Thơ) phải nộp số tiền là 10.605.675 đồng (*Mười triệu sáu trăm lẻ năm nghìn sáu trăm bảy mươi lăm đồng*). Bà Trần Sới M không phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho bà Trần Sới M số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.302.838 đồng (*Năm triệu ba trăm lẻ hai nghìn tám trăm ba mươi tám đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000905 ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cần Thơ, thành phố Cần Thơ).

3. Về quyền kháng cáo bản án: Bà Trần Sới M, Trung tâm y tế huyện T, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Trung tâm y tế khu vực T, thành phố Cần Thơ) có quyền làm đơn kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 (*Mười lăm*) ngày kể từ ngày tuyên án để yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ xét xử theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND Khu vực 9 – Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 9 – Cần Thơ;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Hồ Mỹ Xuyên