

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 06/2025/QĐST- DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Trung Thành

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trần Văn Lý

Ông Lê Xuân Hải

Căn cứ các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số: 47/2024/TLST-DS ngày 27/3/2024, về việc “*Tranh chấp về Hợp đồng tặng cho tài sản, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Huỳnh N

Địa chỉ: thôn M, xã V, huyện V, Khánh Hòa (nay là thôn M, xã V, tỉnh Khánh Hòa)

Người giám hộ: Ông Huỳnh Tấn D, sinh năm 1998, địa chỉ: thôn M, xã V, huyện V, Khánh Hòa (nay là thôn M, xã V, tỉnh Khánh Hòa)

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần M; địa chỉ: P, V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa (thôn P, phường T, tỉnh Khánh Hòa)

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Kim C – Luật sư Công ty L2 – Chi nhánh K.

Ông N, ông D, ông M, bà C có mặt tại phiên tòa.

Bị đơn: Bà Huỳnh Thị D1

Địa chỉ: thôn M, xã V, huyện V, Khánh Hòa (nay là thôn M, xã V, tỉnh Khánh Hòa)

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị T, địa chỉ: A H, phường L, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa (nay là A H, phường N, tỉnh Khánh Hòa).

Người nhận ủy quyền lại: Bà Nguyễn Thị Kim L, sinh năm 1988 và bà Trần Thị H, sinh năm 1992, cùng địa chỉ: H Q, phường L, thành phố N (Số H Q, phường N, tỉnh Khánh Hòa).

Bà D1, bà L, bà H có mặt tại phiên toà.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

(1) Ông Trương Huỳnh H1; địa chỉ: thôn T, xã V, huyện V, Khánh Hòa (nay là thôn T, xã V, tỉnh Khánh Hòa)

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị T, địa chỉ: A H, phường L, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa (nay là A H, phường N, tỉnh Khánh Hòa).

Người nhận ủy quyền lại: Ông Nguyễn Phi L1, sinh năm 1997 và bà Trần Thị H, sinh năm 1992, cùng địa chỉ: H Q, phường L, thành phố N (Số H Q, phường N, tỉnh Khánh Hòa).

Bà H có mặt, ông L1 vắng mặt tại phiên toà.

(2) Văn phòng C1 (nay là Văn phòng C2) và Công chứng viên - bà Phạm Thị Ý N1; Địa chỉ: Số D đường Đ, thị trấn V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa (nay là số D Đường Đ, xã V, tỉnh Khánh Hòa). Điều vắng mặt tại phiên toà.

(3) Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh K (người kế thừa quyền nghĩa vụ tố tụng: Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh K); Địa chỉ: Số D P, phường N, tỉnh Khánh Hòa

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thế H2, Địa chỉ: Chi nhánh V đăng ký đất đai tại V. Ông H2 có mặt.

(4) Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh K

Địa chỉ: Số A L, phường N, tỉnh Khánh Hòa

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Ngọc D2, ông Nguyễn Thế H2 - Địa chỉ: Chi nhánh V đăng ký đất đai tại V. Ông D2 vắng mặt có văn bản đề nghị vắng mặt, ông H2 có mặt.

(5) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại V; Địa chỉ: Số D đường H, xã V, tỉnh Khánh Hòa

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Thế H2 - Địa chỉ: Chi nhánh V đăng ký đất đai tại V. Ông H2 có mặt

(6) Ủy ban nhân dân xã V, huyện V (người kế thừa quyền nghĩa vụ tố tụng: Ủy ban nhân dân xã V, tỉnh Khánh Hòa); Địa chỉ: D H, xã V, tỉnh Khánh Hòa

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh S – Chức vụ: Chủ tịch. Vắng mặt có văn bản đề nghị vắng mặt.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Bà Huỳnh Thị D1 và ông Trương Huỳnh H1 đồng ý hủy bỏ Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 55 tờ bản đồ số 37, diện tích 246,9 m², địa chỉ: thôn T, xã V, huyện V (nay là xã V), tỉnh Khánh Hòa, giữa bà Huỳnh Thị D1 với ông Trương Huỳnh H1, được Văn phòng C1, quyền số 04/2022/TP/CC-SCT/HĐ-GD ngày 04/11/2022.

- Bà Huỳnh Thị D1 và ông Huỳnh N (người giám hộ ông Huỳnh Tấn D) đồng ý hủy bỏ Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa ông Huỳnh N với bà Huỳnh Thị D1 đối với thửa đất số 55 tờ bản đồ số 37, diện tích 246,9 m², địa chỉ: thôn T, xã V, huyện V (nay là xã V), tỉnh Khánh Hòa, được Ủy ban nhân dân xã V chứng thực số 49, quyền số 01TP/CC-SCT/HĐ-GD ngày 24/01/2022.

- Ông Trương Huỳnh H1 và bà Huỳnh Thị D1 trả lại thửa đất số 55 tờ bản đồ số 37, diện tích 246,9 m², địa chỉ: thôn T, xã V, huyện V (nay là xã V), tỉnh Khánh Hòa, cho ông Huỳnh N.

2.2/ Bà Huỳnh Thị D1 và ông Huỳnh N (người giám hộ ông Huỳnh Tấn D) đồng ý hủy bỏ Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa ông Huỳnh N với bà Huỳnh Thị D1 đối với thửa đất số 673 tờ bản đồ số 12, diện tích 2201,3 m², địa chỉ: thôn M, xã V, huyện V (nay là xã V), tỉnh Khánh Hòa, được Ủy ban nhân dân xã V chứng thực số 50, quyền số 01TP/CC-SCT/HĐ-GD ngày 24/01/2022.

- Bà Huỳnh Thị D1 trả lại thửa đất số 673 tờ bản đồ số 12, diện tích 2201,3 m², địa chỉ: thôn M, xã V, huyện V (nay là xã V), tỉnh Khánh Hòa, cho ông Huỳnh N.

2.3/ Bà Huỳnh Thị D1 và ông Huỳnh N (người giám hộ ông Huỳnh Tấn D) hủy bỏ một phần Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa ông Huỳnh N với bà Huỳnh Thị D1 đối với thửa đất số 38 tờ bản đồ số 8, diện tích 406,9 m², địa chỉ: thôn M, xã V, huyện V (nay là xã V), tỉnh Khánh Hòa, được Ủy ban nhân dân xã V chứng thực số 309, quyền số I TP/CC-SCT/HĐ-GD ngày 19/4/2022.

- Bà Huỳnh Thị D1 trả lại thửa đất số 38 tờ bản đồ số 8 diện tích 406,9 m², địa chỉ: thôn M, xã V, huyện V (nay là xã V), tỉnh Khánh Hòa, cho ông Huỳnh N.

2.4/ Bà Huỳnh Thị D1 và ông Huỳnh N (người giám hộ ông Huỳnh Tấn D) tiếp tục thực hiện một phần Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa ông Huỳnh N với bà Huỳnh Thị D1 đối với thửa đất số 13 tờ bản đồ số 8, diện tích 1014,7 m², địa chỉ: thôn M, xã V, huyện V (nay là xã V), tỉnh Khánh Hòa, được Ủy ban nhân dân xã V chứng thực số 309, quyền số I TP/CC-SCT/HĐ-GD ngày 19/4/2022.

- Ông Huỳnh N (người giám hộ ông Huỳnh Tấn D) tặng cho quyền sử dụng đất tại thửa đất số 13 tờ bản đồ số 8, diện tích 1014,7 m², địa chỉ: thôn M, xã V, huyện V (nay là xã V), tỉnh Khánh Hòa, cho bà Huỳnh Thị D1.

3. Bà Huỳnh Thị D1 có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 13 tờ bản đồ số 8, diện tích 1014,7 m², địa chỉ: thôn M, xã V, huyện V (nay là xã V), tỉnh Khánh Hòa, theo quy định pháp luật;

Ông Huỳnh N có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất số 55 tờ bản đồ số 37, diện tích 246,9 m², địa chỉ: thôn T, xã V, huyện V (nay là xã V), tỉnh Khánh Hòa; thửa đất số 673 tờ bản đồ số 12, diện tích 2201,3 m², địa chỉ: thôn M, xã V, huyện V (nay là xã V), tỉnh Khánh Hòa, theo quy định pháp luật.

4. Về chi phí tố tụng: Bà Huỳnh Thị D1 và ông Huỳnh N (người giám hộ ông Huỳnh Tấn D) mỗi người phải chịu chi phí tố tụng, gồm xem xét thẩm định, đo vẽ và định giá tài sản số tiền là 8.447.000đ (*tám triệu bốn trăm bốn mươi bảy ngàn đồng*). Ông Huỳnh N (người giám hộ ông Huỳnh Tấn D) đã nộp đủ. Bà Huỳnh Thị D1 phải trả lại cho ông Huỳnh N (người giám hộ ông Huỳnh Tấn D) số tiền 8.447.000đ (*tám triệu bốn trăm bốn mươi bảy ngàn đồng*).

5. Về án phí: Nguyên đơn tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm thay cho bị đơn. Tuy nhiên, nguyên đơn – ông Huỳnh N là người khuyết tật nên được miễn theo quy định điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/NQ-UBTVQH. Trả lại cho ông Huỳnh N (Huỳnh Tấn D) 1.200.000đ (*một triệu hai trăm ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000394 ngày 06/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa).

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa Phúc thẩm – TANDTC tại Đà Nẵng;
- Viện CT và KSXXPT tại Đà Nẵng;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Trung Thành