

Số: 10/2025/QĐST - TCDS

Ninh Bình, ngày 12 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tổ tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là chị Phạm Thị Đ có đơn xin rút toàn bộ đơn khởi kiện để củng cố tài liệu chứng cứ thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tổ tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 24/2025/TLST - TCDS ngày 25 tháng 4 năm 2025 và thụ lý bổ sung ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giữa:

* **Nguyên đơn:** Ông Phạm Văn H, sinh năm 1964; Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1965;

Địa chỉ: Thôn Đ, xã N, huyện N, tỉnh Nam Định. Nay là thôn Đ, xã N, tỉnh Ninh Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị H1 là ông Phạm Văn H, sinh năm 1964; Địa chỉ: Thôn Đ, xã N, huyện N, tỉnh Nam Định. Nay là thôn Đ, xã N, tỉnh Ninh Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Văn H là chị Nguyễn Thị Đ1, sinh năm 1995; Địa chỉ: Số G N, phường H, quận H, thành phố Hà Nội. Nay là số G N, phường H, thành phố Hà Nội.

* **Bị đơn:** Ông Phạm Quốc Đ2, sinh năm 1953; Bà Hoàng Thị H2, sinh năm 1962;

Địa chỉ: Thôn Đ, xã N, huyện N, tỉnh Nam Định. Nay là thôn Đ, xã N, tỉnh Ninh Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Hoàng Thị H2 là ông Phạm Quốc Đ2, sinh năm 1953; Địa chỉ: Thôn Đ, xã N, huyện N, tỉnh Nam Định. Nay là thôn Đ, xã N, tỉnh Ninh Bình.

* **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Chị Phạm Thị Y, sinh năm 1983;

Địa chỉ: P Nhà C, ngõ F L, phường P, quận T, thành phố Hà Nội. Nay là số P310 Nhà C, ngõ F L, phường P, thành phố Hà Nội

- Anh Phạm Văn D, sinh năm 1987;

Địa chỉ: P chung cư A H, phường T, quận C, thành phố Hà Nội. Nay là P 908 chung cư A H, phường Y, thành phố Hà Nội.

- Anh Phạm Thế D1, sinh năm 1991;

Địa chỉ: Số B ngách H, ngõ E H, phường V, quận B, thành phố Hà Nội. Nay là Số 2a ngách H, ngõ E H, phường N, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Phạm Thị Y, anh Phạm Văn D và anh Phạm Thế D1 là ông Phạm Quốc Đ2, sinh năm 1953; Địa chỉ: Thôn Đ, xã N, huyện N, tỉnh Nam Định. Nay là thôn Đ, xã N, tỉnh Ninh Bình.

- Anh Phạm Ngọc N, sinh năm 1989;

Nơi sinh: Thôn Đ, xã N, huyện N, tỉnh Nam Định. Nay là thôn Đ, xã N, tỉnh Ninh Bình.

Hiện đang ở: Số D thành phố A tỉnh Hyogo, Nhật Bản.

- Chị Phạm Thị Minh N1, sinh năm 1991;

Nơi sinh: Thôn Đ, xã N, huyện N, tỉnh Nam Định. Nay là thôn Đ, xã N, tỉnh Ninh Bình.

Hiện đang ở: H - K - SumaKu- Higashiochiai- 2 choume- 19ban- 304- 306, Nhật Bản.

- Chị Phạm Thị Đ, sinh năm 1995;

Địa chỉ: Số G N, phường H, quận H, thành phố Hà Nội. Nay là số G N, phường H, thành phố Hà Nội.

- Phạm Ngọc Đ3, sinh năm 1998;

Nơi sinh: Thôn Đ, xã N, huyện N, tỉnh Nam Định.

Hiện đang ở: Wakayama ken, wakayama shi, inbe 125-3 reoparesu INBE, I. 108 gou, Nhật Bản.

- Ủy ban nhân dân xã N.

Đại diện theo pháp luật là Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) ông Phạm Văn H bà Nguyễn Thị H1 đã nộp theo biên lai số 0001478 ngày 08 tháng 10 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 tỉnh Ninh Bình) được trả lại cho ông Phạm Văn H bà Nguyễn Thị H1 theo quy định tại khoản 3 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Người khởi kiện được nhận lại các tài liệu, chứng cứ nộp kèm theo đơn khởi kiện nếu có yêu cầu.

Người khởi kiện có quyền khởi kiện lại theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án và người phải thi hành án có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Ninh Bình;
- THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Hùng Phương