

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04/9/2025 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 262/2024/TLST-DS ngày 27/12/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Anh Lê Văn H, sinh năm 1978;

Địa chỉ: Số nhà B đường H, phường Q, tỉnh Thanh Hóa.

- **Bị đơn:** Ông Lê Minh Q, sinh năm 1956;

Nơi thường trú: Số nhà I T, phường H, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ hiện nay: Thôn Đ, xã H, tỉnh Thanh Hóa.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Bà Lê Thị T, sinh năm 1963; Địa chỉ: Khu phố A, phường Q, tỉnh Thanh Hóa.

+ Bà Lê Thị D, sinh năm 1967; Địa chỉ: Thôn L, xã H, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền của bà T, bà D: Anh Lê Văn H, sinh năm 1978; Địa chỉ: Số nhà B, đường H, phường Q, tỉnh Thanh Hóa; *(Theo văn bản ủy quyền ngày 11/12/2024 và ngày 12/11/2024).*

+ Ông Lê Đình C, sinh năm 1972; Địa chỉ: Khu phố C, phường Q, tỉnh Thanh Hóa.

+ Ông Lê Đình T1, sinh năm 1967; Địa chỉ: Thôn Đ, xã H, tỉnh Thanh Hóa.

+ Anh Lê Anh T2, sinh năm 1979; Địa chỉ: Số nhà I T, phường H, tỉnh Thanh Hóa.

+ Chị Lê Thị Kim O, sinh năm 1982; Địa chỉ: H khu T, phường H, tỉnh Thanh Hóa.

+ Chị Lê Thị Thu H1, sinh năm 1984; Địa chỉ: Thôn T, xóm Đ, xã T, tỉnh Hưng Yên.

Người đại diện theo ủy quyền của chị O, chị H1: Anh Lê Anh T2, sinh năm 1979; Địa chỉ: Số nhà I T, phường H, tỉnh Thanh Hóa; (Theo văn bản ủy quyền ngày 27/8/2025 và ngày 28/8/2025).

+ Ủy ban nhân dân huyện H, tỉnh Thanh Hóa

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là: Chủ tịch UBND xã H.

+ Ủy ban nhân dân xã H, huyện H, tỉnh Thanh Hóa

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là: UBND xã H.

+ Chi nhánh Văn phòng Đ.

Địa chỉ: Thị trấn B, xã H, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Trung D1 – Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Hoàng S- Phó Giám đốc; (Theo văn bản ủy quyền đề ngày 25/7/2025).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Các đương sự đều thống nhất đề nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 00473 do UBND huyện H cấp ngày: 28/12/2006 mang tên Ông Lê Minh Q, bà Ninh Thị M, thửa số 47, tờ bản đồ số 02 (E_48_08_137_d), diện tích đất 736,3m²; địa chỉ: Thôn Đ, xã H, huyện H, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã H, tỉnh Thanh Hóa).

- Công nhận diện tích đất tại thửa số 47, tờ bản đồ số 02 (E_48_08_137_d), diện tích đất 736,3m²; địa chỉ: Thôn Đ, xã H, huyện H, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã H, tỉnh Thanh Hóa) là tài sản của ông Lê Đình C1 và bà Nguyễn Thị T3 để lại cho các con.

- Về án phí: Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Anh Lê Văn H phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng anh đã nộp theo biên lai thu số 0000768 ngày 19/12/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa. Anh H được nhận lại số tiền 150.000 đồng. Ông Lê Minh Q được miễn 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Nga