

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:100/2025/TLST-DS ngày 27 tháng 8 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP B (BV B1)**. Địa chỉ: Tòa nhà H N, phường B, thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là Tòa nhà HM Town số D N, Phường E, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh).

Đại diện theo pháp luật: ông Ngô Quang T - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Đình A - Chức vụ: Giám đốc trung tâm Q nợ. (Theo ủy quyền số: 846/2023/BVBank/UQ-QL&THN ngày 14/12/2023 của người đại diện pháp luật.).

Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Nguyễn Đình A:

Bà Ngô Thị Thảo L, sinh năm 1996, số CCCD 075196013425 do Cục C về TTXH cấp. (Theo giấy ủy quyền số: 1163/25/BVBank/UQ-QL&THN ngày 20/6/2025 của ông Nguyễn Đình A).

- *Bị đơn:* ông **Trần Nhật P**, sinh năm 1994; Địa chỉ: ấp M, xã Đ, tỉnh Tây Ninh (trước đây là ấp B, xã M, huyện Đ, tỉnh Long An).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Nhật P có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền tạm tính đến ngày 04/09/2025 là 510.307.990 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười triệu, ba trăm lẻ bảy nghìn, chín trăm chín mươi đồng), trong đó: nợ gốc khoản vay:

455.520.000 đồng, tiền lãi khoản vay: 28.465.746 đồng, nợ thẻ tín dụng: 19.197.960 đồng, tiền lãi thẻ tín dụng: 7.124.284 đồng.

Ông Trần Nhật P phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng, giấy nhận nợ kể từ ngày 05/09/2025 đến ngày ông P trả hết nợ.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP B thì lãi suất mà ông P phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP B cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng TMCP B.

Trường hợp ông Trần Nhật P không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm gồm: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1970, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại ấp B, xã B, huyện Đ, tỉnh Long An (nay là ấp G, xã Đ, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 185373, số vào sổ cấp GCN: CS05872 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L cấp ngày 15/09/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Nhật P ngày 14/08/2023 do chi nhánh văn phòng đăng ký đất tại huyện Đ cấp, theo Hợp đồng thế chấp đã ký kết để thu hồi nợ. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản thế chấp không đủ để thu hồi nợ thì ông Trần Nhật P vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi hết nợ.

Về án phí: Ông Trần Nhật P phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 12.206.160 (Mười hai triệu hai trăm lẻ sáu nghìn một trăm sáu mươi) đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP B 11.943.000 (Mười một triệu chín trăm bốn mươi ba nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003631 ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Ông Trần Nhật P phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.000.000 (Hai triệu) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Khu vực 2 – Tây Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Minh Tú

