

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 1-VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 05/2025/KDTM - ST
Ngày: 15 - 9 - 2025
V/v tranh chấp “Hợp đồng thi công”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1-VĨNH LONG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đặng Thị Ngọc Tú

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trần Văn Kiệt
2. Ông Nguyễn Văn Trước

- Thư ký phiên tòa: Bà Trần Thị Tuyết Hoa - Thư ký Tòa án nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long tham gia phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Ngọc Huyền - Kiểm sát viên

Trong các ngày 09/9/2025 và ngày 15/9/2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long xét xử công khai vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 03/2025/TLST - KDTM ngày 04 tháng 6 năm 2025, về việc tranh chấp “Hợp đồng thi công” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 03/2025/QĐXXST - KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2025 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV Xây dựng LTĐ

Địa chỉ: Số 199B, khóm MT, phường TN, tỉnh Vĩnh Long

Địa chỉ cũ: Số 199B, khóm MT, phường THi, thành phố VL, tỉnh Vĩnh Long

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Thành T – Chức danh: Giám đốc

2. Bị đơn: Công ty TNHH ĐT Xây dựng LHV

Địa chỉ: Số 2A tổ 1 ấp BT2, xã AB, tỉnh Vĩnh Long

Địa chỉ cũ: Số 2A tổ 1 ấp BT2, xã HN, huyện LH, tỉnh Vĩnh Long

- Người đại diện theo pháp luật:

+ Bà Nguyễn Thị Thùy D – Chức danh: Chủ tịch hội đồng thành viên

+ Ông Đặng Hòa H – Chức danh: Giám đốc

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* Trong đơn khởi kiện ngày 05/5/2025 và trong quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa sơ thẩm người đại diện hợp pháp của nguyên đơn trình bày:

Công ty TNHH đầu tư xây dựng LHV L (gọi tắt là Công ty LHV L) và Công ty TNHH MTV xây dựng LTD (gọi tắt là Công ty LTD) có ký hợp đồng thi công xây dựng công trình số 25/HĐXD/2023 ngày 01/12/2023, bên nhận thầu là Công ty LTD để thi công công trình đường dây trung thế 22KV và TBA 1000 KVA cấp điện cho địa điểm kinh doanh Mang Thít của Công ty LHV L, địa điểm xây dựng số 18, tổ 6, ấp Hòa Phú, xã An Phước, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, giá trị hợp đồng là 1.050.000.000đ, chưa bao gồm thuế VAT, hình thức trả tiền là chuyển khoản. Theo hợp đồng thi công thì Công ty LHV L phải tạm ứng chi phí hợp đồng là 400.000.000đ, nhưng Công ty LHV L chỉ tạm ứng trước 200.000.000đ, số tiền còn lại 850.000.000đ Công ty LHV L sẽ thanh toán toàn bộ cho Công ty LTD sau khi công trình nghiệm thu.

Ngày 09/01/2024 công trình đã được đưa vào nghiệm thu, đóng điện đưa vào vận hành, nhưng phía Công ty LHV L chưa thanh toán số tiền còn nợ. Công ty LTD đã nhiều lần liên hệ Công ty LHV L yêu cầu thanh toán số tiền còn lại nhưng chỉ hứa hẹn mà không thanh toán số tiền còn nợ.

Công ty LTD yêu cầu Công ty LHV L trả số tiền còn nợ là 850.000.000đ và tiền lãi tính từ ngày 09/01/2024 đến ngày 09/9/2025 với lãi suất 0.83%/tháng là 126.990.000đ, tổng cộng gốc và lãi là 976.990.000đ và yêu cầu tiếp tục tính lãi với lãi suất 0.83%/tháng kể từ ngày 10/9/2025 đối với số tiền nợ gốc 850.000.000đ cho đến khi thanh toán xong nợ.

Tại phiên tòa, Công ty LTD yêu cầu Công ty LHV L trả số tiền còn nợ là 850.000.000đ và tiền lãi tính từ ngày 10/01/2024 đến ngày xét xử sơ thẩm 15/9/2025 là 20 tháng với lãi suất 0.83%/tháng, thành tiền là 141.100.000đ, tổng cộng gốc và lãi là 991.100.000đ và yêu cầu tiếp tục tính lãi với lãi suất 0.83%/tháng kể từ ngày 16/9/2025 đối với số tiền nợ gốc 850.000.000đ cho đến khi thanh toán xong nợ.

*** Người đại diện hợp pháp của bị đơn ông Đặng Hòa H tại Biên bản hoà giải trình bày:**

Trước đây Công ty LHV L có ký hợp đồng thi công xây dựng công trình số 25/HĐXD/2023 ngày 01/12/2023 với Công ty LTD nhưng người ký hợp đồng là bà Nguyễn Thị Thùy Dương, chức vụ giám đốc. Từ tháng 11/2024 ông H là giám đốc Công ty TNHH đầu tư xây dựng LHV L từ tháng 11/2024, bà Nguyễn Thị Thùy D

chức danh là Chủ tịch Hội đồng quản trị. Theo yêu cầu khởi kiện của Công ty TNHH MTV xây dựng LTD, ông sẽ về bàn bạc với bà Nguyễn Thị Thùy D để có hướng giải quyết.

*** Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long:**

1. Việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử vụ án, Thư ký phiên tòa trong quá trình giải quyết vụ án, kể từ khi thụ lý cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án đã thực hiện đúng và đầy đủ các quy định của pháp luật.

2. Việc tuân theo pháp luật tố tụng của người tham gia tố tụng dân sự trong quá trình giải quyết vụ án

Nguyên đơn: đã chấp hành đúng, đầy đủ quy định tại Điều 70, 71 BLTTDS như nộp văn bản, trình bày ý kiến, nộp các tài liệu, chứng cứ chứng minh cho yêu cầu khởi kiện, lời trình bày của mình.

Bị đơn: không có mặt theo giấy triệu tập của Tòa án, không trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn theo quy định tại Điều 70, 72 Bộ luật TTDS năm 2015.

3. Ý kiến về việc giải quyết vụ án:

Căn cứ khoản 1 Điều 30; khoản 1 Điều 39; khoản 1 Điều 147 BLTTDS năm 2015; khoản 1 Điều 35 BLTTDS năm 2015 sửa đổi, bổ sung năm 2025; Điều 306 Luật thương mại; điểm b khoản 2 Điều 140; Điều 144 Luật xây dựng; Điều 11 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019; Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của UBTVQH quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty TNHH MTV xây dựng LTD. Buộc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng LHV L trả cho Công ty TNHH MTV xây dựng LTD số tiền thi công còn nợ là 850.000.000đ; tiền lãi 141.100.000đ. Tổng cộng là 991.100.000đ.

Buộc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng LHV L chịu số tiền 41.733.000đ án phí kinh doanh thương mại.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa; Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về quan hệ tranh chấp, thẩm quyền giải quyết: Nguyên đơn khởi kiện yêu cầu trả tiền còn nợ theo hợp đồng thi công xây dựng công trình số 25/HĐXD/2023

ngày 01/12/2023. Nguyên đơn và bị đơn đều có đăng ký kinh doanh và có mục đích lợi nhuận, nên đây là tranh chấp kinh doanh thương mại; Bị đơn có trụ sở tại xã Hòa Ninh, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã An Bình, tỉnh Vĩnh Long) nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long theo quy định tại Điều 30, 35, 39 Bộ luật tố tụng Dân sự.

[2] Về thủ tục tố tụng: Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH ĐT xây dựng LHV L đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn.

[3] Về nội dung vụ án:

Xét, yêu cầu khởi kiện của Công ty LTD yêu cầu Công ty LHV L trả số tiền còn nợ là 850.000.000đ và tiền lãi tính từ ngày 10/01/2024 đến ngày 15/9/2025 (20 tháng) với lãi suất 0.83%/tháng thành tiền 141.100.000đ, tổng cộng gốc và lãi là 991.100.000đ và yêu cầu tiếp tục tính lãi với lãi suất 0.83%/tháng kể từ ngày 16/9/2025 đối với số tiền nợ gốc 850.000.000đ cho đến khi thanh toán xong nợ là có cơ sở chấp nhận, bởi lẽ:

Công ty LTD cung cấp hợp đồng thi công xây dựng công trình số 25/HĐXD/2023 ngày 01/12/2023, bên nhận thầu là Công ty LTD để thi công công trình đường dây trung thế 22KV và TBA 1000 KVA cáp điện cho địa điểm kinh doanh Mang Thít, địa điểm xây dựng số 18, tổ 6, ấp Hòa Phú, xã An Phước, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long, giá trị hợp đồng là 1.050.000.000đ, chưa bao gồm thuế VAT, đại diện của Công ty LHV L cũng thừa nhận có ký hợp đồng xây dựng như lời trình bày của nguyên đơn, đây là chứng cứ không phải chứng minh theo quy định tại Điều 92 Bộ luật tố tụng dân sự.

Theo biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng ngày 09/01/2024 kết luận chấp nhận nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng để đưa vào sử dụng. Đơn vị thi công bảo hành công trình theo quy định có xác nhận và đóng dấu của đại diện Công ty LHV L (BL45-46). Vì vậy, có cơ sở xác nhận Công ty LTD đã hoàn thành công việc theo hợp đồng thi công 25/HĐXD/2023 ngày 01/12/2023. Quá trình thực hiện hợp đồng, bên Công ty LHV L chỉ tạm ứng trước 200.000.000đ, còn nợ lại Công ty LTD số tiền 850.000.000đ.

Tuy trong hợp đồng các bên không thỏa thuận về lãi suất chậm thanh toán nhưng theo quy định tại Điều 306 Luật Thương mại năm 2005 thì bên vi phạm hợp đồng chậm thanh toán tiền hàng phải trả lãi trên số tiền chậm trả theo lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả. Theo văn bản trả lời của 03 ngân hàng thương mại cổ phần gồm VietinBank, BIDV, ABBank, thì mức lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán của 3 Ngân hàng từ 13,5%/năm đến 14,25%/năm; Công ty LTD yêu cầu áp dụng lãi suất 0,83%/tháng, mức lãi suất này thấp hơn lãi suất nợ quá hạn trung

bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán của ba Ngân hàng nêu trên, nên yêu cầu này có lợi cho Công ty LHV. Trong quá trình giải quyết vụ án Tòa án đã tổng đạt hợp lệ các văn bản tố tụng theo quy định nhưng Công ty LHV do bà Nguyễn Thị Thủy D và ông Đặng Hoà H đại diện theo pháp luật không có văn bản nêu ý kiến phản đối yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Từ những chứng cứ nêu trên, Hội đồng xét xử buộc Công ty LHV có nghĩa vụ thanh toán số tiền còn nợ gốc là 850.000.000đ và trả tiền lãi chậm thanh toán tính từ ngày 10/01/2024 đến ngày 15/9/2025 là 20 tháng thành tiền là 141.100.000đ; tổng cộng gốc và lãi phải trả là 991.100.000đ; Buộc Công ty LHV tiếp tục trả mức lãi suất chậm trả 0,83%/tháng trên số nợ gốc kể từ ngày 16/9/2025 cho đến khi thanh toán xong.

[4] Về án phí: Buộc Công ty LHV phải chịu 41.733.000đ tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

[5] Xét, lời đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Vĩnh Long tại phiên tòa là có cơ sở chấp nhận toàn bộ.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 147, 227 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 306 Luật thương mại; Điều 140, 144 Luật xây dựng; Điều 11 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019; Khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty TNHH MTV xây dựng LTD

Buộc Công ty TNHH ĐT Xây dựng LHV có nghĩa vụ trả cho Công ty TNHH MTV Xây dựng LTD số tiền gốc còn nợ 850.000.000đ và tiền lãi tính từ ngày 10/01/2024 đến ngày 15/9/2025 là 141.100.000đ, tổng cộng gốc và lãi là 991.100.000đ (Chín trăm chín mươi một triệu, một trăm nghìn đồng)

Buộc Công ty TNHH ĐT xây dựng LHV có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi suất chậm trả với mức lãi suất 0,83%/tháng tính trên số nợ gốc kể từ ngày 16/9/2025 cho đến khi Công ty TNHH ĐT Xây dựng LHV thanh toán xong tiền nợ cho Công ty TNHH MTV Xây dựng LTD.

2. Về án phí:

- Buộc Công ty TNHH ĐT xây dựng LHV phải chịu 41.733.000đ (bốn mươi một triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn đồng) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Hoàn trả cho Công ty TNHH MTV xây dựng LTĐ số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 20.450.000đ (hai mươi triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0002305 ngày 04/6/2025 tại Chi cục thi hành án Dân sự huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (Nay là Phòng thi hành án Dân sự khu vực 1-Vĩnh Long).

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Về quyền kháng cáo: Công ty TNHH MTV Xây dựng LTĐ được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Công ty TNHH ĐT Xây dựng LHVLT được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án niêm yết theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long
- VKSND khu vực 1- Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 1-Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)**

Đặng Thị Ngọc Tú