

Số: 02/2025/QĐST-KDTM

Cà Mau, ngày 15 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2025/TLST-KDTM ngày 24 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam (VietinBank). Địa chỉ: Số 180, Tr H Đ, phường C N, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lý Thanh N – Cán bộ phòng tổng hợp Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Cà Mau (Văn bản uỷ quyền ngày 10/02/2025).

- *Bị đơn*: Công ty TNHH Thủy Hải Sản H G; Địa chỉ trụ sở: Ấp Ngã Bát, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn H G – Giám đốc.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ Ông Lê Văn D. Địa chỉ: Ấp Ngã Bát, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau.

+ Ông Lê Văn S. Địa chỉ: Ấp Ngã Bát, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau.

+ Bà Trần Thị T. Địa chỉ: Ấp Ngã Bát, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau.

+ Bà Trần Thị N. Địa chỉ: Ấp Ngã Bát, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau.

+ Chị Nguyễn Kiều M. Địa chỉ: Ấp Ngã Bát, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau.

+ Chị Lê Phương T. Địa chỉ: Ấp Ngã Bát, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau.

+ Chị Lê Trúc P. Địa chỉ: Ấp Ngã Bát, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau.

- + Anh Lê Văn B. Địa chỉ: Ấp Ngã Bát, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau.
- + Anh Lê Thanh T. Địa chỉ: Ấp Ngã Bát, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty TNHH Thủy Hải Sản H G đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền vốn 4.110.000.000 đồng và số tiền lãi đến ngày 04/9/2025 là 619.610.508 đồng và lãi tiếp tục phát sinh sau ngày 04/9/2025 cho đến khi thanh toán dứt nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp Công ty TNHH Thủy Hải Sản H G không thực hiện đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền cưỡng chế, xử lý, phát mãi toàn bộ các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định pháp luật là:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 79, tờ bản đồ số 30, diện tích 337,8m² tọa lạc tại xã LV L, Thành phố Cà Mau (nay là ấp X L, phường L V L, tỉnh Cà Mau), số CD886124 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 06/06/2016, cập nhật chủ quyền cho anh Nguyễn H G ngày 06/06/2017.

+ Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 0271 và 0354; tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại ấp Ng B, xã T Ph, huyện Đ D, tỉnh Cà Mau (nay là ấp N B, xã T P, tỉnh Cà Mau), diện tích: 14.940,8m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C158561 do UBND huyện Đ D cấp ngày 06/02/1995 do ông Lê Văn Danh đứng tên.

+ Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 34 và 79, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại ấp N B, xã T P, huyện Đ D, tỉnh Cà Mau (nay là ấp N B, xã T P, tỉnh Cà Mau), diện tích: 36.419m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB520724 do UBND huyện Đ D cấp ngày 08/10/2010 do ông Lê Văn Sớm đứng.

- Công ty TNHH Thủy Hải Sản H G trả hết các khoản nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng đồng ý trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 0271 và 0354, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại ấp N B, xã T P, huyện Đ D, tỉnh Cà Mau (nay là ấp Ngã Bát, xã Trần Phán, tỉnh Cà Mau), diện tích 14.940,8m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C158561 do UBND huyện Đ D cấp ngày 06/02/1995 do ông Lê Văn D đứng tên và trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 34 và 79, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại ấp Ngã Bát, xã T P, huyện Đ D, tỉnh Cà Mau (nay là ấp N B, xã T P, tỉnh Cà Mau), diện tích 36.419m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB520724 do UBND huyện Đ D cấp ngày 08/10/2010 do ông Lê Văn Sớm đứng tên và Công ty TNHH Thủy Hải Sản H G có trách nhiệm trả lại bản chính hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền nêu trên cho ông Lê Văn Sớm và ông Lê Văn D.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng không phải chịu, đã nộp tạm ứng án phí số tiền 56.253.000 đồng (năm mươi sáu triệu hai trăm năm mươi ba nghìn đồng) theo biên lai số 0001073 ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi được nhận lại. Công ty TNHH Thủy Hải Sản H G phải chịu số tiền 56.364.805 đồng.

Ông Lê Văn S và bà Trần Thị N không phải chịu. Ông Lê Văn S và bà Trần Thị N đã nộp tạm ứng án phí số tiền 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0001117 ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi được nhận lại

Về chi phí tố tụng: Công ty TNHH Thủy hải sản H G phải chịu 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng). Buộc Công ty TNHH Thủy Hải Sản H G có nghĩa vụ nộp số tiền này tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cà Mau để hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm thi hành khoản tiền trên, thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản lãi suất chậm thi hành theo mức lãi suất chậm thực hiện nghĩa vụ được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự tương ứng số tiền và thời gian chậm thi hành.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 – Cà Mau;
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Cà Mau;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hồ Ngọc Yến