

Số: 110/2025/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 352/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K

Trụ sở: Số 6 đường Q, phường C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Ngô Vĩnh N (theo giấy ủy quyền số 0616-04/2025/GUQ-TCB ngày 08/4/2025).

Bị đơn: Ông Hà Đức A, sinh năm 1975

Bà Huỳnh Kiều D, sinh năm 1982

Địa chỉ thường trú: 453/11 đường L, phường N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ tạm trú: 016 Chung cư Đ, phường X, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Tính đến ngày 05/9/2025, ông Hà Đức A và bà Huỳnh Kiều D còn nợ Ngân hàng TMCP K theo hợp đồng tín dụng số TCU202079508573/HDTD ngày 28/12/2020 số tiền là:

Nợ gốc : 923.656.553 đồng;

Nợ lãi : 166.822.390 đồng;

Tổng cộng : 1.090.478.943 đồng.

2.2. Ông Hà Đức A và bà Huỳnh Kiều D có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số nợ tổng cộng là 1.090.478.943 đồng chậm nhất đến ngày 15/11/2025.

2.3. Đến hết ngày 15/11/2025 mà ông Hà Đức A, bà Huỳnh Kiều D không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số tiền gốc và lãi như thỏa thuận trên thì Ngân hàng TMCP K có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ là căn hộ số: S7.0226.11 phát sinh từ quyền tài sản theo Hợp đồng mua bán căn hộ số: S7.0226.11/VHGP/HĐMBCH được ký kết giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản M và ông Hà Đức A theo Hợp đồng thế chấp số: TCU202079508573/HDTC ngày 31/12/2020.

2.4. Ông Hà Đức A và bà Huỳnh Kiều D còn phải chịu tiền lãi quá hạn phát sinh kể từ ngày 06/9/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng số TCU202079508573/HDTD ngày 28/12/2020.

2.5. Ông Hà Đức A và bà Huỳnh Kiều D phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 22.357.184 đồng.

Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền tạm ứng án phí 21.702.285 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0060150 ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tp. HCM;
- VKSND Khu vực 1, Tp. HCM;
- THADS Khu vực 1, Tp. HCM;
- Lưu: VP; Hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN



Bùi Duy