

Số: 12/2025/QĐST- DS

Phú Thọ, ngày 15 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 37/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:**

1/ Công ty Cổ phần MARS; địa chỉ: Tầng 12 Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công Trường – Chức vụ: Giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy Thịnh;

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Lê Thu Trang.

2/ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chức danh: Chủ tịch Hội đồng Quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Hoàng Long.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Đào Tuấn Vũ.

- **Bị đơn:** Ông Dương Đức Lai, sinh năm 1961; bà Ngô Thị Bốn, sinh năm 1980; cùng địa chỉ: TDP Gò Dung, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Hoa, sinh năm 1974;

- Ông Nguyễn Văn Thi, sinh năm 1964;

Cùng địa chỉ: Thôn Chân Sơn, xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến hết ngày 04/9/2025 ông Dương Đức Lai, bà Ngô Thị Bốn còn nợ Công ty CP Mars tổng số tiền nợ cả gốc và lãi là 5.961.189.639 đồng; (trong đó: 5.047.302.587 đồng nợ gốc; lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm thanh toán là 913.887.052 đồng); ông Lai, bà Bốn còn nợ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền nợ cả gốc và lãi là 662.354.404 đồng (trong đó: 560.811.399 đồng nợ gốc; lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm thanh toán là 101.543.005 đồng và tiếp tục trả tiền lãi kể từ ngày 05/9/2025 cho đến khi trả hết nợ theo lãi suất hai bên thỏa thuận trong hợp đồng cho vay theo Hợp đồng cho vay cùng phụ lục của hợp đồng vay ngày 13/01/2022 và Hợp đồng cho vay ngày 07/08/2023.

Ông Dương Đức Lai và bà Ngô Thị Bốn có nghĩa vụ trả nợ cho Công ty CP Mars tổng số tiền nợ cả gốc và lãi là 5.961.189.639 đồng (Trong đó: 5.047.302.587 đồng nợ gốc; lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm thanh toán là 913.887.052 đồng);

Ông Dương Đức Lai và bà Ngô Thị Bốn có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền nợ cả gốc và lãi là 662.354.404 đồng (Trong đó: 560.811.399 đồng nợ gốc; lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm thanh toán là 101.543.005 đồng);

Thời gian trả nợ cụ thể như sau:

Ngày 06 tháng 11 năm 2025 ông Dương Đức Lai, bà Ngô Thị Bốn sẽ trả toàn bộ số tiền nợ cả gốc và lãi nêu trên cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty CP Mars và tiếp tục trả tiền lãi kể từ ngày 05/9/2025 cho đến khi trả hết nợ theo lãi suất hai bên thỏa thuận trong hợp đồng cho vay cùng phụ lục của hợp đồng vay ngày 13/01/2022 và Hợp đồng cho vay ngày 07/08/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ.

Trường hợp ông Dương Đức Lai, bà Ngô Thị Bốn không trả được nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty CP Mars theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty CP Mars có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án và yêu cầu xử lý tài sản thế chấp Quyền sử

dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất 166, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: Thôn Chân Sơn, xã Hương Sơn, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 703827, Số vào sổ cấp giấy: CS04044 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 06/01/2022 đứng tên Dương Đức Lai để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Dương Đức Lai là người cao tuổi được miễn án phí; Bà Ngô Thị Bốn phải chịu 28.556.000 đồng (Hai mươi tám triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Công ty cổ phần MARS số tiền tạm ứng án phí là 57.000.000 đồng (Năm mươi bảy triệu đồng chẵn) đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0006484 ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty Cổ phần MARS tự nguyện chịu chi phí thẩm định không yêu cầu Tòa án giải quyết (Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty Cổ phần MARS đã nộp đủ chi phí thẩm định).

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 9 – Phú Thọ;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, Văn phòng.

THẨM PHÁN

Phùng Thị Tố Uyên

