

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 12 - TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 97/2025/QĐST-DS

Tây Ninh, ngày 15 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 147/2025/TLST-DS, ngày 28 tháng 3 năm 2025, của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 12 - Tây Ninh).

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: anh Phan Hồng T, sinh năm 1996; địa chỉ: C, Tổ D, Ấp C, xã L, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã B, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo ủy quyền:

+ Ông Trần Vĩ C, sinh năm 1971; địa chỉ: A N, phường H, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Chị Trần Thị Huyền T1, sinh năm 1994; địa chỉ: A N, phường H, Thành phố Hồ Chí Minh.

(theo giấy ủy quyền ngày 22-7-2025).

1.2. Bị đơn: chị Phạm Thị Ngọc T2, sinh năm 1985; địa chỉ: khu phố L, phường G, thị xã T, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố L, phường G, tỉnh Tây Ninh).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy Hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 01-11-2024 đã ký giữa chị Phạm Thị Ngọc T2 và anh Phan Hồng T đối với phần đất có diện tích 1482,6m², thửa đất số 1143, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại khu phố G, phường G, thị xã T, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố G, phường G, tỉnh Tây Ninh), theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB303414, Số vào sổ cấp GCN: CS10690, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh T - Chi nhánh T3 cập nhật chuyển nhượng cho chị Phạm Thị Ngọc T2 đứng tên ngày 12-9-2023.

2.2. Chị Phạm Thị Ngọc T2 có nghĩa vụ trả cho anh Phan Hồng T số tiền 1.100.000.000 đồng (một tỷ một trăm triệu đồng); ghi nhận anh Phan Hồng T không yêu cầu tính lãi.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2.3. Về án phí:

+ Chị Phạm Thị Ngọc T2 phải chịu 22.650.000 đồng (hai mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả cho anh Phan Hồng T tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0012485, ngày 27-3-2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Tây Ninh).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 12 - Tây Ninh;
- Phòng THADS Khu vực 12 - Tây Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Huy Phong