

Số: 07/2025/QĐST-DS

Quảng Ninh, ngày 16 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147; khoản 1 Điều 156; khoản 1 Điều 157; khoản 1 Điều 158; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 317, 318, Điều 357 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào Điều 100, khoản 1 Điều 103 của Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ khoản 2 và 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 11/2025/TLST- DS ngày 30 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB).

Địa chỉ: tầng 1 và tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Hoàng Anh Biển (theo giấy uỷ quyền số 065582.25 ngày 10/3/2025 của Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ Vùng – Vùng Đông Bắc – Khối mạng lưới kinh doanh ngân hàng bán lẻ).

- *Bị đơn:* anh Trần Ngọc Đ và chị Sái Thị S.

Nơi cư trú: phố Tam Thịnh, thị trấn Tiên Yên, huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1) Về khoản nợ:

Tính đến hết ngày 03/9/2025 anh Trần Ngọc Đ và chị Sái Thị S còn nợ Ngân hàng VIB tổng số tiền là 2.607.241.750 đồng. Trong đó dư nợ theo Hợp đồng tín dụng số 103906771.23 ngày 15/12/2023 là 2.319.678.164 đồng, nợ gốc là 2.040.000.000 đồng và nợ lãi trong hạn là 173.762.170 đồng, lãi quá hạn là 105.915.994 đồng và dư nợ thẻ tín dụng là 287.563.586 đồng, nợ gốc là 190.746.961 đồng và nợ lãi là 67.782.858 đồng, nợ phí là 29.033.767 đồng.

2. Về phương án trả nợ:

Chậm nhất đến hết ngày 05/10/2025, anh Trần Ngọc Đ và chị Sái Thị S phải có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền nợ gốc và số tiền lãi phát sinh cho đến ngày anh Đ, chị S trả hết nợ cho Ngân hàng VIB theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 103906771.23 ngày 15/12/2023 đã ký với Ngân hàng VIB và khoản nợ thẻ tín dụng tính đến ngày 03/9/2025 là 287.563.586 đồng, nợ gốc là 190.746.961 đồng và nợ lãi là 67.782.858 đồng, nợ phí là 29.033.767 đồng và lãi, phí phát sinh cho đến ngày anh Đ, chị S trả hết nợ cho Ngân hàng VIB theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Đơn đề nghị phát hành thẻ tín dụng ngày 13/12/2023 với Ngân hàng VIB.

Kể từ ngày 06/10/2025, nếu anh Trần Ngọc Đ, chị Sái Thị S không thực hiện được nghĩa vụ trả nợ như nêu trên thì Ngân hàng VIB có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 166, tờ bản đồ số 59, địa chỉ thửa đất: phố Hòa Bình, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH486462, số vào sổ cấp GCN: CH-00571 do UBND huyện Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 28/11/2017 (theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 0027218.23.016 ngày 15/12/2023).

Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp mà vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng VIB thì anh Trần Ngọc Đ và chị Sái Thị S phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

2) Về chi phí tố tụng và án phí:

- Về chi phí tố tụng: anh Trần Ngọc Đ và chị Sái Thị S phải chịu 7.500.000 đồng tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Anh Trần Ngọc Đ và chị Sái Thị S phải hoàn trả cho Ngân hàng VIB số tiền đã nộp tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 7.500.000 đồng.

- Về án phí: anh Trần Ngọc Đ và chị Sái Thị S phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm là 42.072.417 đồng.

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam không phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm; Trả lại cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền tạm ứng án phí là 39.286.000 đồng mà Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam đã nộp theo biên lai số 0000314 ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 4;
- THADS tỉnh Quảng Ninh;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án; VP.

Nguyễn Duy Hải