

TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 08/2025/QĐ-PT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Anh Trang;

Các Thẩm phán: Ông Trần Minh Thập
Bà Trần Thị Thu Hằng

Thư ký phiên tòa: Ông Mai Ngọc Khương – Thư ký viên

Đại diện viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa: Ông Trần Văn Phiên -
Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 58/2024/DS-ST ngày 04/9/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Khánh Hòa) bị kháng cáo như sau:

Ngày 04/9/2024, nguyên đơn bà Thái Ngọc Huyền T kháng cáo đối với Bản án. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa Bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Trường hợp có vi phạm tố tụng thì hủy Bản án dân sự sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Trước khi mở phiên tòa nguyên đơn bà Thái Ngọc Huyền T xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, yêu cầu kháng cáo. Tại phiên tòa nguyên đơn vẫn giữ nguyên ý kiến và bị đơn Công ty cổ phần T2 đồng ý với việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện và rút kháng cáo của nguyên đơn là tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 26, Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội khóa 14 về Án phí, lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 58/2024/DS-ST ngày 04/9/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Khánh Hòa) và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 63/TLPT- DS ngày 21 tháng 3 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ*” giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Thái Ngọc Huyền T, sinh năm 1997 (vắng mặt);

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Thái Ngọc C, sinh năm 1972 (có mặt);

Cùng địa chỉ: H Đ, phường B, tỉnh Khánh Hòa.

- **Bị đơn:** Công ty cổ phần T2;

Địa chỉ: Lô T, Lô D, Lô TT9b, khu D, Khu D, phường B, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Anh T1 – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Liêu Thị Ngọc L, sinh năm 1983 – Chuyên viên pháp chế (có mặt).

2. Về án phí dân sự:

- Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Thái Ngọc Huyền T phải chịu 38.925.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền 19.612.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0002578 ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh (Nay là Phòng thi hành án Khu vực 2 - Khánh Hòa). Bà Thái Ngọc Huyền T còn phải nộp thêm số tiền 19.313.000 đồng (Mười chín triệu ba trăm mười ba ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Án phí dân sự phúc thẩm:

Bà Thái Ngọc Huyền T phải chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng) án phí dân sự phúc thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu số 0004979 ngày 15/11/2024 của Chi cục

Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Khánh Hòa). Hoàn trả cho bà số tiền chênh lệch 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

Nơi nhận:

- Tòa án khu vực 2 - Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, án văn.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phạm Thị Anh Trang