

Số: 29/2025/QĐST-DS

An Giang, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 122/2025/TLST-DS ngày 05/5/2025 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP B (BV B1). Trụ sở chính: Tòa nhà hm T, D N, phường B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang T - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình A - Chức danh: Giám đốc Trung tâm Q nợ. Địa chỉ liên hệ: số E L, phường T, thành phố Hồ Chí Minh.

Người được ủy quyền lại, gồm:

+ Ông Trần Bình H. Địa chỉ: B - 230 - B N, phường C, tỉnh Đồng Tháp.
(ĐT: 0976 374 848)

+ Ông Nguyễn Tiến L. Địa chỉ: A T, khóm B, phường L, tỉnh An Giang.
(ĐT: 0916 718 214)

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Hữu H1, sinh năm 1973; bà Võ La Huỳnh M, sinh năm 1978. Cùng địa chỉ: ấp B, TT N, huyện T, tỉnh An Giang (Nay là ấp B, xã T, tỉnh An Giang)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* **Về số tiền nợ:** Ông Nguyễn Hữu H1 và bà Võ La Huỳnh M còn nợ Ngân hàng TMCP B (BV B1) tính đến ngày 08/9/2025, cụ thể:

Số tiền nợ vay 4.421.391.053 đồng (Trong đó: Nợ gốc 4.100.000.000 đồng; Nợ lãi 321.391.053 đồng).

Số tiền nợ thẻ 12.333.491 đồng (Trong đó: Nợ gốc 9.257.569 đồng; Nợ lãi 3.075.922 đồng).

- Ông Nguyễn Hữu H1 và bà Võ La Huỳnh M phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng và giấy nhận nợ, giấy đề nghị mở thẻ kiêm Hợp đồng sử dụng thẻ và các cam kết đã ký với BV B1 (nếu có), tính kể từ ngày 09/9/2025 đến ngày trả dứt nợ.

- Nếu ông Nguyễn Hữu H1 và bà Võ La Huỳnh M không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP B được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: 0205/03217/01A.HĐTCQSDĐ ngày 30/5/2017, số công chứng 816 do Phòng C, tỉnh An Giang chứng nhận; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 02/0205/03219/08.TTSDBS ngày 28/11/2019 số công chứng 1951 do Phòng C, tỉnh An Giang chứng nhận; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 03/0205/03221/08.TTSDBS ngày 02/02/2021 số công chứng 341 do Phòng C, tỉnh An Giang chứng nhận để thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là:

+ Toàn bộ QSDĐ, nhà, công trình xây dựng khác, rừng trồng, vườn cây, các tài sản khác gắn liền với đất (kể cả trường hợp tài sản này hình thành trong tương lai) tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: ấp Đ, TT N, huyện T, tỉnh An Giang (Nay là ấp Đ, xã T, tỉnh An Giang) thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Hữu H1, bà Võ La Huỳnh M.

+ Toàn bộ QSDĐ, nhà, công trình xây dựng khác, rừng trồng, vườn cây, các tài sản khác gắn liền với đất (kể cả trường hợp tài sản này hình thành trong tương lai) tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 80, địa chỉ: ấp B, TT N, huyện T, tỉnh An Giang (Nay là ấp B, xã T, tỉnh An Giang) thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Hữu H1, bà Võ La Huỳnh M.

- Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm trên không đủ thanh toán hết nợ tại Ngân hàng TMCP B thì ông Nguyễn Hữu H1 và bà Võ La Huỳnh M vẫn phải tiếp tục nghĩa vụ trả hết nợ còn thiếu cho Ngân hàng TMCP B.

- Ông Nguyễn Hữu H1 và bà Võ La Huỳnh M phải chịu toàn bộ chi phí trong quá trình tố tụng tại Tòa án.

* **Về phương thức trả nợ:** Ông Nguyễn Hữu H1, bà Võ La Huỳnh M

đồng ý trả một lần số tiền còn nợ cho Ngân hàng TMCP B vào ngày 19/9/2025.

*** Về chi phí tố tụng và án phí dân sự sơ thẩm:**

- Chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Hữu H1, bà Võ La Huỳnh M phải hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP B số tiền tạm ứng chi phí tố tụng là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Án phí:

+ Ông Nguyễn Hữu H1, bà Võ La Huỳnh M phải chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 56.217.000 đồng (Năm mươi sáu triệu hai trăm mười bảy ngàn đồng).

+ Ngân hàng B (BV B1) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm nên được nhận lại số tiền 56.000.000 đồng (Năm mươi sáu triệu đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án, lệ phí Tòa án số 0021914 ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh An Giang;
- VKSND Khu vực 10 - AG;
- Phòng THADS Khu vực 10 - AG;
- Lưu VP;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vương Thị Hồng Nhớ

Hướng dẫn sử dụng mẫu số 40-DS:

- (1) Ghi tên Tòa án nhân dân ra quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự; nếu là Tòa án nhân dân cấp huyện thì cần ghi rõ Tòa án nhân dân huyện nào thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nào (ví dụ: Tòa án nhân dân huyện X, tỉnh H), nếu là Tòa án nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, thì ghi rõ Tòa án nhân dân tỉnh (thành phố) đó (ví dụ: Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội).
- (2) Ghi họ tên, địa chỉ của đương sự. Tùy theo độ tuổi mà ghi Ông hoặc Bà, Anh hoặc Chị trước khi ghi họ tên.
- (3) Ghi họ tên của đương sự ly hôn.
- (4) Ghi đầy đủ lần lượt các thỏa thuận của các đương sự về từng vấn đề phải giải quyết trong vụ án đã được thể hiện trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành (kể cả án phí).