

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;
- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Bị đơn không có yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan- bà Nguyễn Thị Ngọc Lan có đơn rút yêu cầu độc lập, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan khác trong vụ án không có yêu cầu độc lập. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là tự nguyện và phù hợp theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 75/2025/TLST- DS ngày 25 tháng 3 năm 2025 về việc: *“Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”* giữa:

- Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Ngọc D**, sinh năm 1964

Nơi cư trú: B63 đường B4, khu vực 6, khu dân cư 91B, phường A, quận N, Thành phố Cần Thơ (nay là: B63 đường B4, khu vực 6, khu dân cư 91B, phường T, Thành phố Cần Thơ).

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:

Bà **Bùi Nguyễn Thanh N**, sinh năm 1985

Địa chỉ: khu vực T, phường P, quận M, Thành phố Cần Thơ (nay là: khu vực T, phường P, Thành phố Cần Thơ.)

Ông **Hồ Tấn D**, sinh năm 1985

Địa chỉ: số 12B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường T, quận N, Thành phố Cần Thơ (nay là: số 12B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường N, Thành phố Cần Thơ) (Theo giấy ủy quyền ngày 11/9/2024).

- Bị đơn: Ông **Trần Nghĩa H**, sinh năm 1959

Nơi cư trú: Số 323 khu vực T, phường P quận Ô Môn, Thành phố Cần Thơ (nay là: số 323 khu vực T, phường P, Thành phố Cần Thơ)

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Dương Thị D**, sinh năm 1958

Nơi cư trú: Số 323 khu vực T, phường P, quận M, Thành phố Cần Thơ (nay là: số 323, khu vực T, phường P, Thành phố Cần Thơ)

2. Bà **Bùi Thu T**, sinh năm 1982

3. Bà **Bùi Thị Ngọc T**, sinh năm 1985

4. Ông **Bùi Văn T**, sinh năm 1989

5. Ông **Bùi Kỷ N**, sinh năm 1999

Cùng địa chỉ: B63, đường B4 khu dân cư 91B, phường A, quận N, Thành phố Cần Thơ (nay là: B63 đường B4, khu vực 6, khu dân cư 91B, phường T, Thành phố Cần Thơ).

Đại diện theo ủy quyền của chị Bùi Thu T, Bùi Thị Ngọc T, Bùi Văn T, Bùi Kỷ N là: Bà **Bùi Nguyễn Thanh N**, sinh năm 1985. Địa chỉ: khu vực T, phường P, quận M, Thành phố Cần Thơ (nay là: khu vực T, phường P, Thành phố Cần Thơ); Ông **Hồ Tấn D** sinh năm 1985. Địa chỉ: số 12B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường T, quận N, Thành phố C (nay là: số 12B Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường N, Thành phố Cần Thơ) *(Theo hợp đồng ủy quyền ngày 06/8/2024)*.

6. Bà **Nguyễn Thị Ngọc L**, sinh năm 1958

7. Ông **Bùi Nguyễn Hải Đ**, sinh năm 1987

8. Ông **Bùi Nguyễn Đăng K**, sinh năm 1993

Cùng địa chỉ: khu vực T, phường P, quận M, Thành phố Cần Thơ (nay là: khu vực T, phường P, Thành phố Cần Thơ)

Đại diện theo ủy quyền của ông K, ông Đ là bà Nguyễn Thị Ngọc L *(văn bản ủy quyền ngày 21/4/2025)*

9. Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn- Thành phố Cần Thơ (nay là Phòng thi hành án khu vực 2- Cần Thơ. Địa chỉ: D1 Đường số 50, khu đô thị mới, phường B, TP Cần Thơ).

10. **Ngân hàng Thương mại cổ phần A.** Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, Số 36 H, Phường, Quận Đ, TP. Hà Nội (nay là: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, Số 36 H, Phường Ô, TP. Hà Nội.)

11. Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng và thương mại Đ.

Trụ sở: 281/8, Khu vực T, phường P, quận M, Thành phố Cần Thơ (nay là: 281/8, khu vực T, phường P, Thành phố Cần Thơ). Đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Nghĩa H.**

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định của pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị Ngọc D, bà Nguyễn Thị Ngọc L thuộc trường hợp người cao tuổi theo quy định tại Điều 2 Luật Người cao tuổi năm 2009 nên được miễn tạm ứng án phí, án phí theo quy định tại Điều 12, Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án ngày 30/12/2016.

3. Đương sự có tên như trên được quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP.Cần Thơ;
- VKSND khu vực 2- Cần Thơ;
- Phòng thi hành án khu vực 2- Cần Thơ.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hồ Thị Thu Hiền