

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Hằng

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Việt Hùng

Bà Triệu Thị Luyện

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 37/2025/DS-ST ngày 26/6/2025 của Toà án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 - Bắc Ninh) bị kháng cáo như sau:

Ngày 05/7/2025 nguyên đơn bà Vũ Thị T kháng cáo bản án sơ thẩm đề nghị Toà án nhân dân tỉnh Bắc Ninh xem xét sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Vũ Thị T.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm ngày 16/9/2025, nguyên đơn bà Vũ Thị T xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, rút đơn kháng cáo. Bị đơn là ông Vũ Văn T1, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Vũ Công H đều đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện, rút đơn kháng cáo của nguyên đơn và việc bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ Điều 299 và Khoản 4 Điều 308; Điều 311; khoản 4 Điều 157, khoản 4 Điều 165 của Bộ luật Tố tụng dân sự; điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 6 Điều 29 Nghị quyết số 326/ 2016/ UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 37/2025/DS-ST ngày 26/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4- Bắc Ninh) và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý 220/2025/TLPT-DS ngày 15/8/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển đổi quyền sử dụng đất” giữa:

+ *Nguyên đơn*: Bà Vũ Thị T, sinh năm 1962

+ *Bị đơn*: Anh Vũ Văn T1, sinh năm 1980

Nơi cư trú: Thôn T, xã T, huyện L, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn T, xã T, tỉnh Bắc Ninh)

+ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Trần Thị H1, sinh năm 1942

2. Ông Vũ Công H, sinh năm 1960

Nơi cư trú: Thôn T, xã T, huyện L, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn T, xã T, tỉnh Bắc Ninh)

3. Chị Vũ Thị T2, sinh năm 1981; Nơi cư trú: Thôn D, xã M, huyện P, tỉnh Hưng Yên (nay là Thôn D, xã Q, tỉnh Hưng Yên).

4. Chị Vũ Thị N, sinh năm 1985; Nơi cư trú: tổ dân phố L, thị trấn C, thị xã C, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP C, phường C, tỉnh Bắc Ninh).

5. Chị Vũ Thị T3, sinh năm 1987; Nơi cư trú: Khu V, phường V, TP B, tỉnh Bắc Ninh (nay là Khu V, phường K, tỉnh Bắc Ninh)

6. Chị Vũ Thị T4, sinh năm 1991; Nơi cư trú: Thôn T, xã T, huyện L, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn T, xã T, tỉnh Bắc Ninh)

7. Chị Vũ Thị T5, sinh năm 1994; trú tại thôn N, xã N, huyện T, TP Hà Nội. (nay là thôn N, xã T, thành phố Hà Nội)

8. Chị Ngô Thị H2, sinh năm 1982; Nơi cư trú: Thôn T, xã T, huyện L, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn T, xã T, tỉnh Bắc Ninh)

9. Ủy ban nhân dân xã T, huyện L

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Ủy ban nhân dân xã T, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn M - Chủ tịch UBND xã

Đại diện theo uỷ quyền: ông Đặng Hữu Đ - Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã Tân Dĩnh

II. Về án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự phúc thẩm:

Miễn án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự phúc thẩm cho bà Vũ Thị T

III. Về chi phí tố tụng:

Bà Vũ Thị T phải chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 1.000.000 đồng. Xác nhận bà T đã nộp và thanh toán xong số tiền trên.

IV. Bà Vũ Thị T có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bắc Ninh
- TAND khu vực 4 - Bắc Ninh;
- Cục/Phòng THADS khu vực 4 – Bắc Ninh
- UBND xã Tân Dĩnh
- Các đương sự;
- Lưu HS; VP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Thị Hằng

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

**THẨM PHÁN
CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Việt Hùng- Nguyễn Thị Hằng

Triệu Thị Luyện