

Số: 73/2025/QĐST-DS

Tây Ninh, ngày 16 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự lý số: 256/2025/TLST- DS ngày 03 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Q

Địa chỉ: Tầng A và tầng B Tòa nhà S, A P, phường S, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Toàn K, sinh năm 1996, chức vụ: Cán bộ Ngân hàng Thương mại cổ phần Q (Theo văn bản ủy quyền số 268566.25 ngày 05/9/2025).

Bị đơn: Bà Võ Ngọc Huỳnh L, sinh năm 1999

Địa chỉ: Số A tỉnh lộ 827, phường T, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ: Bà Võ Ngọc Huỳnh L thừa nhận có vay còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q số tiền nợ gốc là 999.821.191đ (chín trăm chín mươi chín triệu, tám trăm hai mươi một nghìn, một trăm chín mươi một đồng) và lãi tính đến ngày 06/9/2025 là 533.385.875đ (năm trăm ba mươi ba triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn, tám trăm bảy mươi lăm đồng). Tổng cộng gốc và lãi là 1.533.207.066đ (một tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, hai trăm lẻ bảy nghìn, không trăm sáu mươi sáu đồng).

Kể từ ngày 07/9/2025, bà Võ Ngọc Huỳnh L còn phải tiếp tục trả lãi theo lãi suất phát sinh trên số nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số đã ký kết với Ngân hàng Thương mại cổ phần Q và bà Võ Ngọc Huỳnh L cho đến khi thi hành xong số nợ trên.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Về tài sản thế chấp: Tiếp tục thực hiện Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 4121347.21.652 ngày 26/5/2021 được ký kết giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Q với bà Võ Ngọc Huỳnh L, cụ thể:

Trong trường hợp bà Võ Ngọc Huỳnh L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Q có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1006, tờ bản đồ số 8, diện tích 117 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp H, xã H, huyện Đ, tỉnh Long An (nay là xã H, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 718886 do Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Long An cấp cho ông Đặng Anh K1 ngày 27/4/2021 và đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Võ Ngọc Huỳnh L ngày 21/5/2021 theo hồ sơ số 006814.CN.001.

Trong trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết số nợ thì bà Võ Ngọc Huỳnh L phải tiếp tục trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q số tiền còn lại cho đến khi trả hết số nợ.

2.3. Về chi phí tố tụng: Bà Võ Ngọc Huỳnh Liên C 7.400.000đ (bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng). Ngân hàng Thương mại cổ phần Q đã tạm ứng số tiền trên. Do đó bà Võ Ngọc Huỳnh L có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q số tiền 7.400.000đ (bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng).

2.4. Về án phí: Hai bên thỏa thuận bà Võ Ngọc Huỳnh Liên C 28.998.106đ (hai mươi tám triệu, chín trăm chín mươi tám nghìn, một trăm lẻ sáu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 26.689.083đ (hai mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi chín nghìn, không trăm tám mươi ba đồng) theo biên lai thu số 0000154 ngày 28/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự
- VKS KV1-TN
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Diễm Hằng