

Đồng Nai, ngày 17 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Các bên đương sự đã hòa giải thống nhất giải quyết toàn bộ vụ án. Đại diện nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 71/2024/TLST-TCDS ngày 11 tháng 3 năm 2024, về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1972, Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1978. Địa chỉ: Ấp D, thị trấn H, huyện N, tỉnh Đồng Nai (nay xã N, tỉnh Đồng Nai)

Ủy quyền cho chị Nguyễn Thị Yên N, sinh năm 1995. Địa chỉ: Xóm G - Bà K, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai (nay xã L, tỉnh Đồng Nai)

- *Bị đơn*: Ông Trần Quốc H1, sinh năm 1955 và bà Hà Thị M, sinh năm 1962. Cùng địa chỉ: Ấp B, xã B, thành phố L, tỉnh Đồng Nai (nay là phường B, tỉnh Đồng Nai).

- *Người có quyền, nghĩa vụ liên quan*: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1953. Địa chỉ: số D, tỉnh lộ 43, khu phố A, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo thủ tục chung.

3. Về án phí: Hoàn trả nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí 300.000đồng đã nộp, theo biên lai tạm ứng án phí số 0005036 ngày 28/02/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Long Khánh (nay Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Đồng Nai).

- Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn đã nộp đầy đủ chi phí tố tụng.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THAẨM PHAÙN

Nguyễn Văn H2